Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая д. 28а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**81 411,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (3,5,6 эт), шт	**80 207,84**	2,00	160 415,68	п-д № 2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	120,00	114 613,20			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	120,00	82 369,20	в т.ч. выпавшие		0,00	
Утепление панелей, м2	**4 322,82**	20,64	89 223,00	кв.№32		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	3,00	4 485,87	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1,00	8 612,52	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	8,00	6 034,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	17,00	14 804,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	8,00	11 051,76			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	**21 190,32**	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	114,24	96 234,85			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	76,00	23 085,03			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**50 391,00**	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	60,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	28,00	43 945,44	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал,		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	4,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	120,00	35 280,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	18,00	27 378,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	6,25	5 545,31			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	16,00	37 556,96	п-д №1-4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	101,00	151 758,56	2/3, торец 4, гл.ф	38,00	57 097,28	2/3, торец 4, гл.ф
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	7,50	17 928,45			0,00	
Итого, руб.			**1 221 671,26**			**78 287,60**	
Непредвиденные работы:						3 123,40	
Всего, руб.			**1 221 671,26**			**81 411,00**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**34,8**			**2,5**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.