Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**97 906,32**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	1,00	80 207,84	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	6,00	5 094,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	250,00	238 777,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	152,00	104 334,32	выпавшие и кв.№9,51,58	25,20	17 297,53	кв.№ 9,51,58
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,00	14 952,90	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1,00	8 612,52	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	7,00	5 280,59			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	17,00	14 804,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	8,00	11 051,76			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	**21 190,32**	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	184,26	155 217,30			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	120,00	36 450,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**50 391,00**	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	60,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	28,00	43 945,44	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал,		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	1,00	148,08			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	120,00	35 280,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	28,00	42 588,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	11,25	9 981,56			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	6,00	5 305,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	3,00	6 399,39	п-д № 1,2.3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	9,00	21 125,79	п-д № 1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	93,00	139 738,08	3/4,торец, гл. ф	25,00	37 564,00	3/4,торец
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57	п №4	1,00	16 295,57	п №4
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	12,50	29 880,75			0,00	
Итого, руб.			**1 295 178,22**			**92 347,42**	
Непредвиденные работы:						5 558,90	
Всего, руб.			**1 295 178,22**			**97 906,32**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**39,7**			**3,0**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.