Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пихтовая д.16а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**138 095,26**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	2,00	160 415,68	п-д № 1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	350,00	334 288,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	295,00	202 490,95	в т.ч. выпавшие и кв.№ 38,86	26,4	18 121,22	кв.№38,86
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**974,66**	3,00	2 923,98	п-д № 3		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	6,00	102 168,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	5,00	7 476,45	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1,00	8 612,52	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	6,00	24 960,00	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	15,00	11 315,55			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	25,00	21 771,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	8,00	11 051,76			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
8 Монтаж дренажных линий в ИТП, м.п.	**21 190,32**	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	126,05	106 180,34			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	90,00	27 337,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**50 391,00**	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	90,00	56 975,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	42,00	65 918,16	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	180,00	52 920,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	52,00	79 092,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	8,75	7 763,44			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	2,00	1 768,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	18,00	326 376,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	6,00	12 798,78	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	18,00	42 251,58	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	133,00	199 840,48	4/5,5/6, торец, гл.ф	65,00	97 666,40	3/4, торец, гл.ф
Итого, руб.			**1 964 040,31**			**136 977,94**	
Непредвиденные работы:						1 117,32	
Всего, руб.			**1 964 040,31**			**138 095,26**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**37**			**2,6**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.