Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД пер. Новый д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**146 397,24**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	1,00	80 207,84	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	**5 618,40**	2,00	11 236,80	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	28,48	8 073,51			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	20,80	4 505,70			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	227,00	216 809,97			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	98,00	67 268,18	выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,25	2 724,82			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,00	14 952,90	п-д №1-4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	17,00	14 804,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	8,00	11 051,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	1,00	6 132,32	гвс	1,00	6 132,32	гвс
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	**21 190,32**	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	131,69	110 932,45			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	79,00	23 996,25			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	60,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	16,00	25 111,68	тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы)	4,00	6 277,92	п-д №1-4 (1эт)
Смена выключателя, шт	**241,00**	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	4,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	50,00	14 700,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	10,00	15 210,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	1,25	1 109,06			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	12,00	32 047,32	п-д №1-4		0,00	
12			0,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	72,00	108 184,32	дв. ф, торец, гл.ф	72,00	108 184,32	дв. ф, торец, гл.ф
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	7,50	17 928,45			0,00	
Итого, руб.			**1 072 087,98**			**141 784,88**	
Непредвиденные работы:						4 612,36	
Всего, руб.			**1 072 087,98**			**146 397,24**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**33**			**4,5**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.