Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД пер.Новый д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**102 516,28**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	2,00	160 415,68	п-д № 2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,00	1 698,00	п-д № 2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	230,00	219 675,30			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	122,00	83 742,02	выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,25	2 724,82	п-д №		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,00	14 952,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	11,00	8 298,07			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	20,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	7,00	9 670,29			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	64,00	145 126,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, м.п.	**21 190,32**	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	105,08	88 520,58			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	56,00	17 010,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	60,00	37 983,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	24,00	37 667,52	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал,		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	4,00	592,32			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	120,00	35 280,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	20,00	30 420,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	6,00	5 323,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	3,00	2 652,75			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	9,00	21 125,79	п-д № 2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	3,00	8 011,83	п-д № 2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	56,60	85 044,90	гл.ф	52,00	78 133,12	гл.ф
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	10,00	23 904,60			0,00	
Итого, руб.			**1 325 527,17**			**99 323,44**	
Непредвиденные работы:						3 192,84	
Всего, руб.			**1 325 527,17**			**102 516,28**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**37,5**			**2,9**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.