

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД пер. Новый д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>108 393,12</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>80 207,84</b>	4,00	320 831,36	п-д № 1,3,4,6	1,00	80 207,84	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	12,00	10 188,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	10,68	3 027,57			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	<b>216,62</b>	8,40	1 819,61			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	603,00	575 931,33			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	290,00	199 058,90	выпавшие и кв.№89	16,60	11 394,41	кв.№ 89
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	<b>974,66</b>	6,00	5 847,96	п-д № 3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	0,25	2 724,82			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	10,00	170 280,00	п-д № 1,2,3,4,5,;6		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	10,00	14 952,90			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	<b>8 612,52</b>	1,00	8 612,52	п-д № 2		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	6,00	24 960,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	20,00	15 087,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	30,00	26 125,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	10,00	13 814,70			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	<b>6 132,32</b>	1,00	6 132,32			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	30,00	35 458,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	<b>10 556,54</b>	2,00	21 113,08		1,00	10 556,54	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт.( 14 м.п.)	<b>21 190,32</b>	1,00	21 190,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>842,40</b>	200,00	168 480,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	118,20	35 903,99			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка насоса на ХВС, шт	<b>146 189,55</b>	1,00	146 189,55			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	96,00	60 773,76			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	42,00	65 918,16	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
10			0,00			0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	<b>148,08</b>	6,00	888,48			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	80,00	23 520,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	60,00	91 260,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	1,00	887,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	6,00	5 305,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	<b>18 132,00</b>	5,00	90 660,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	<b>2 670,61</b>	15,00	40 059,15	п-д №1-6		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	60,00	90 153,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	2,00	32 591,14			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	30,00	71 713,80			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 496 976,60</b>			<b>102 158,79</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						6 234,33	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 496 976,60</b>			<b>108 393,12</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			41,5			1,8	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.