

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Баркова, д. 39

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					73 756,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 448,60	9,00	22 037,40			0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	5 264,72	9,00	47 382,48			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	11 250,00	1,00	11 250,00	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	144,00	40 821,12		144,00	40 821,12	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	5,00	1 083,10		5,00	1 083,10	
Ремонт кровли (1 слой), м2	903,77	424,45	383 605,18	п-д № 1, кв.№		0,00	
Установка азуратора, шт	2 637,00	2,00	5 274,00	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	116,00	79,20	9 187,20	п-д №1 , кв.№		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	140,00	96 097,40	выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	6,00	118 482,00	п-д №1		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	10,00	14 952,90	п-д №1	7,00	10 467,03	п-д № 1 (3-8эт нар, вн)
Смена доводчика, шт.	4 160,00	1,00	4 160,00	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	7,00	5 280,59			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	15,00	13 062,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	8,00	11 051,76			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт (14 м.п.)	21 190,32	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	177,00	149 104,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	66,07	20 067,41			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	18 025,00	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	50 391,00	1,00	50 391,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	36,00	22 790,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	10,00	15 694,80	в т.ч.тамбур, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал,		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АППВ 1х6), м.п.	148,08	10,00	1 480,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	294,00	50,00	14 700,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	8,00	145 056,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	129,10	144 863,11			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	200,00	333 434,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	133,00	88 609,92			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	70,00	136 749,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	50,00	67 086,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	1,00	16 295,57			0,00	
карусель, шт	75 946,00	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	10,00	23 904,60			0,00	
Итого, руб.			2 200 057,04			73 561,57	
Непредвиденные работы:						195,23	
Всего, руб.			2 200 057,04			73 756,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,5			3,0	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.