Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Баркова, д. 23

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**71 931,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	**5 264,72**	18,00	94 764,96	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**11 250,00**	1,00	11 250,00	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	60,00	17 008,80	цоколь, вх.гр	60,00	17 008,80	цоколь, вх.гр
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	8,80	1 906,26		8,80	1 906,26	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**1 347,45**	300,00	404 235,00	п-д № 1		0,00	
Установка краевой рейки, мп	**116,00**	90,00	10 440,00	п-д № 1		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	110,00	75 505,10	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**25 433,00**	6,00	152 598,00	п-д № 1		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,00	14 952,90	п-д № 1	9,00	13 457,61	п-д №1
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	1,00	4 160,00	п-д № 1		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	8,00	6 034,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	17,00	14 804,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	6,00	8 288,82			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт. (14м.п.)	**21 190,32**	1,00	21 190,32		1,00	21 190,32	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	252,59	212 782,52			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	89,00	27 033,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	71,00	44 947,26			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	35,00	54 931,80	секции		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	5,00	1 205,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	**148,08**	2,00	296,16			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	50,00	14 700,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	4,00	6 084,00			0,00	
Установка металллических ограждений л/клеток у окон, шт	**3 223,32**	1,00	3 223,32	п-д №1 (7эт)	1,00	3 223,32	п-д №1 (7эт)
Смена мусороклапана, шт	**6 875,20**	2,00	13 750,40	4/5,5/6	2,00	13 750,40	4/5,5/6
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	2,00	4 266,26	п-д № 1		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	13,00	34 717,93	п-д № 1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	17,00	28 341,89			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**162 146,06**	1,00	162 146,06			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	15,00	35 856,90			0,00	
Итого, руб.			**1 684 595,20**			**70 536,71**	
Непредвиденные работы:						1 394,29	
Всего, руб.			**1 684 595,20**			**71 931,00**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**58,5**			**2,5**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.