Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Обручева 10а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**87 504,48**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	1,00	88 326,15	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	3,24	2 750,76	п-д №1,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	5,81	1 647,72	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	8,30	1 797,95	п-д №1,2,3 (домофонные двери)	8,3	1 797,95	п-д №1,2,3 (домофонные двери)
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	468	446 991,48			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	129,00	88 546,89	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**44 305,66**	3,00	132 916,98	п-д №1,2,3		0,00	
Зашивка стен приямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	**5 661,80**	13,80	78 132,84				
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,40**	9,00	38 307,60	чердак		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	5	106 285,00	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	**1 200,00**	9,00	10 800,00	чердак		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	9,80	14 653,84	п-д №1,2,3	6	8 971,74	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	3,00	25 837,56	п-д №1,2,3	1	8 612,52	п-д №2
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	**5 551,76**	3,00	16 655,28	п-д №1,2,3	1	5 551,76	п-д №2
Изготовление и установка переходных трапов, мп	**682,50**	80,00	54 600,00	чердак		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	3	12 480,00	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	30	22 631,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	10	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**6 945,27**	2,00	13 890,54			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	37	11 238,75			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	**1 202,16**	3,00	3 606,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	15	23 542,20	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - 15шт.	9	14 125,32	п-д №1(тамбур,2,3,4,5эт.), п-д №2(2,3,4,5эт.)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	108,00	95 823,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	16,00	14 148,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	9,00	163 188,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	15,00	35 209,65	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	130	195 332,80			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	85	161 173,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	25,00	28 052,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	140	233 403,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	75	49 968,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	75	146 517,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	5,00	81 477,85	п-д №1,2,3 дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	5,00	35 220,90	п-д №1,2,3 дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	15,00	46 800,00	дет.площадка		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	65,00	155 379,90	п-д №1,2,3 дет.площадка	20	47 809,20	п-д №1,2
Итого, руб.			**3 067 743,87**			**86 868,49**	
Непредвиденные работы:						635,99	
Всего, руб.			**3 067 743,87**			**87 504,48**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**98,2**			**2,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.