

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД **Мира, 416**

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					91 473,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5 эт), шт	88 326,15	1,00	88 326,15	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	1,00	849,35	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре 1,45м*2,5м), м2	1 800,00	14,40	25 920,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	0,20	851,27	горец 1 под-да подвал		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	1 095,00	1 045 845,45	с 1 по 4 под-д		0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	111,60	76 603,36	нарушенные, кв.43, 77	19,2	13 179,07	кв. № 43,77
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (разм. 1,28м*0,8м)	17 028,00	4,00	68 112,00	п-д № 1,2,3,4 между 4 и 5 эт. верх		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (разм. 1,28м*1,3м)	21 257,00	16,00	340 112,00	п-д № 1,2,3,4 по этажам	3	63 771,00	п-д № 1 по этажам
Смена остекления, м2	1 495,29	5,70	8 518,67	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	8 612,52	1	8 612,52	п-д №4	1	8 612,52	п-д №4
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	5 551,76	1	5 551,76	п-д №4	1	5 551,76	п-д №4
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	14,00	10 561,18	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	8,00	6 966,72	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	1,00	1 381,47			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	40,00	90 704,00	в т.ч. фановая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	2,00	19 595,20	п-д № 2,4-1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	162,00	115 606,44	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	320,00	455 088,00	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	842,40	53,00	44 647,20			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 202,16	2,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	15,00	23 542,20	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	2,00	482,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (разм. 0,78м*0,81м), м2	13 290,72	2,50	33 226,80	черд.люки п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	2,00	3 042,00	гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	62,00	94 302,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	9,40	8 340,15			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	41,70	62 656,75	дв. фасад 1,2 под.		0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	58 561,13	1,00	58 561,13			0,00	
Итого, руб.			2 721 489,03			91 114,35	
Непредвиденные работы:						359,13	
Всего, руб.			2 721 489,03			91 473,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			62,50			2,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.