Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Мира, 37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**96 911,64**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5 эт), шт	**99 978,34**	1,00	99 978,34	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,41	1 192,95	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре 1,45м*2,5м), м2	**1 800,00**	14,40	25 920,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	2 530,00	717 204,40	фасад,цоколь, козырьки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	2,30	9 789,65	чердак вент. шахты		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	67,74	37 301,71	цоколь,козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	**782,60**	0,12	93,91	п-д №4,3 над козырьком		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	1 105,00	1 055 396,55	с 1 по 4 под-д		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,25м*2,25м), шт	**30 775,00**	16,00	492 400,00	п-д № 1,2,3,4 по этажам		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ,(разм.0,64м*1,37м) шт	**17 028,00**	2,00	34 056,00	п-д №3,4 1/2эт.		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,00	14 952,90	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	**18 516,06**	1	18 516,06	п-д №2	1	18 516,06	п-д №2
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	25,00	18 859,25	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	2,00	1 741,68	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	1,00	1 381,47			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	**1 827,42**	2,00	3 654,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	20,00	45 352,00	в т. ч. фановые		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	1,00	6 013,37	п-д № 1-1/2эт.	1	6 013,37	п-д № 1-1/2эт.
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	3,00	29 392,80	п-д №1,2 -1эт.	3	29 392,80	п-д №1,2 -1эт.
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	65,00	46 385,30	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	**1 422,15**	150,00	213 322,50	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	**1 202,16**	1,00	1 202,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	16,00	25 111,68	п-д № 1,2 (тамбур, 1,2,3,4,5эт), подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков(разм. чер. люк 0,78м*0,81м; под. дверь 2,15м*1,5м) , м2	**13 290,72**	5,70	75 757,10	п-д № 1,2,3,4 (установка черд.люк); подв.дверь		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18	подвал	1	33 348,18	подвал
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	22,00	33 462,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	72,00	109 512,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	43,00	64 610,08	дв. фасад		0,00	
Установка малых форм:							
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	2,00	151 892,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	2,00	116 987,00			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	3,00	90 519,00			0,00	
беседка, шт	**250 000,00**	2,00	500 000,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	65,00	155 379,90			0,00	
Итого, руб.			**4 570 689,08**			**87 270,41**	
Непредвиденные работы:						9 641,23	
Всего, руб.			**4 570 689,08**			**96 911,64**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**99,00**			**2,10**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.