Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Комсомольская, 36а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**84 414,96**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,85	721,65	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре 1,45м*2,5м), м2	**1 800,00**	10,10	18 180,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	6,00	1 700,88	п-д № 1,2,3 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	8,40	1 819,61	п-д № 1,2,3(вх. группа)		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	6,00	3 303,96	п-д № 1,2,3 козырьки		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	10,27	7 046,19	нарушенные		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (разм. 1,28м*0,8м)	**17 028,00**	3,00	51 084,00	п-д № 1,2,3 между 4 и 5 эт. верх		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (разм. 1,28м*1,3м)	**21 257,00**	12,00	255 084,00	п-д № 1,2,3 по этажам		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	1,60	2 392,46	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	**18 516,06**	1	18 516,06	п-д №1	1	18 516,06	п-д №1
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	3	12 480,00	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	2,00	1 508,74	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	2,00	1 741,68	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	1,00	1 381,47			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	12,00	27 211,20	выпуск канализации		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	2,00	19 595,20	п-д №1,2 (1 эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	50,00	35 681,00	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	**1 422,15**	50,00	71 107,50	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	**1 202,16**	2,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	20,00	31 389,60	п-д № 1(1,2,3,4,5 эт); п-д 2,3 (тамбур, 1,2,3,45 эт) подвал	15	23 542,20	п-д № 1,2 (тамбур, 1,2,3,4,5 эт); п-д №3 (тамбур, 1,2 эт)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (разм. 1,85м*2,1м), м2	**13 290,72**	5,80	77 086,18	п-д № 1,2,3 (установка люков на чердак); под. дв. торец 1 под. -3,9 м2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт.	**1 521,00**	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	46,00	69 966,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	6,00	5 323,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	2,00	1 768,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	8,00	21 364,88	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	13,00	6 084,00	гл. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	26,00	29 174,60	п-д № 1,3	12,00	13 465,20	п-д № 1
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	1,00	1 667,17	п-д № 1,3	0,50	833,59	п-д № 1
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	26,60	17 721,98	п-д № 1,3	12,50	8 328,00	п-д № 1
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	4,70	9 181,73	п-д № 1,3	2,35	4 590,87	п-д № 1
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	21,90	29 383,67	п-д № 1,3	10,10	13 551,37	п-д № 1
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	2,00	32 591,14	п-д № 1,3		0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	3,00	21 132,54	п-д №1,2,3		0,00	
Итого, руб.			**929 809,48**			**82 827,28**	
Непредвиденные работы:						1 587,68	
Всего, руб.			**929 809,48**			**84 414,96**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**29,70**			**2,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.