Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Подбельского 13

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**74 352,60**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**99 978,34**	1,00	99 978,34	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,36	304,66	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	1 101,00	312 111,48	фасад,цоколь, козырьки	8	2 267,84	козырьки
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	15,20	3 292,62	вх.группы.	15,2	3 292,62	дв. вх.группы.
Штукатурка, м2	**550,66**	34,38	18 932,70	козырьки,цоколь, крыльца.		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	250,00	238 777,50	п-д №1-3.		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	**33 987,51**	6,00	203 925,06			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	1,35	14 714,01	п-д №1,2,3.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (разм. 0,64м*1,37м)	**17 028,00**	3,00	51 084,00	п-д №1,2,3.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (разм. 2,3м*1,37м)	**30 775,00**	9,00	276 975,00	п-д №1,2,3.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	5,00	12 545,25			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	16,80	25 120,80	п-д №1,2,3.		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**13 014,33**	1,00	13 014,33	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	3,00	12 480,00	п-д №1,2,3.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	0,10	147,85	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	5,00	3 771,85			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	5,00	4 354,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	1,00	1 381,47			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	49,00	57 916,04		14	16 547,44	2-3под.
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	64,00	145 126,40		23	52 154,80	2-3под.
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	3,00	29 392,80	п-д №1,2,3.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	12,00	10 108,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	18,00	28 250,64	п-д №2-2,3,4,5эт.,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00	п-д №1,2		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	30,00	8 820,00	п-д №1,2,3.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	6,50	86 389,68	подв.двери - п-д № 1,2, черд.люк - 1,2,3под		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	5,00	7 605,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	55,00	83 655,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	2,20	1 951,95	дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	1,00	2 133,13	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	3,00	8 011,83	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	50,00	75 128,00	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	15,00	7 020,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	3,00	48 886,71	п-д №1,2,3		0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00	детс.площ		0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50	детс.площ		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	53,00	126 694,38	газон		0,00	
Итого, руб.			**2 179 685,06**			**74 262,70**	
Непредвиденные работы:						89,90	
Всего, руб.			**2 179 685,06**			**74 352,60**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**71,8**			**2,45**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.