Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Подбельского 1/22

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**228 560,58**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5 эт), шт	**99 978,34**	1,00	99 978,34	п-д №2	1	99 978,34	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,15	128,20	п-д №2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	14,60	26 280,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	14,00	3 968,72	крыльца под.№1,2,3,4.		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	2,80	1 541,85	крыльца под.№1,2,3,4.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	1,55	16 893,87	п-д №1,2,3,4,нежил.пом-крыльца		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	**18 516,06**	3,00	55 548,18	п-д №1,2,3.	1	18 516,06	п-д №1
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	0,80	1 182,82	эл/щитовая		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	5,00	3 771,85			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	5,00	4 354,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18	подвал.пом.	1	33 348,18	подвал.пом.
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	1,00	1 521,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	56,00	85 176,00			0,00	
Установка металллических ограждений л/клеток у окон, шт	**3 223,32**	4,00	12 893,28	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1,00	884,25			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	120,00	227 539,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 371,32**	347,00	475 848,04	гл.фас.,		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	250,00	416 792,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	168,00	111 928,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	165,00	322 337,40			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	156,00	209 308,32			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	4,00	65 182,28	п-д №1,2,3,4.	4	65 182,28	п-д №1,2,3,4
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,30**	1,00	58 493,30			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	5,00	11 812,50			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	73,00	174 503,58	дв.фасад-газоны		0,00	
Итого, руб.			**2 536 888,25**			**217 024,86**	
Непредвиденные работы:						11 535,72	
Всего, руб.			**2 536 888,25**			**228 560,58**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**62,7**			**5,65**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.