Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Мира, 31Б

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**122203,62**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов(5 эт), шт	**99 978,24**	2,00	199 956,48	п-д №1,3	1	99 978,24	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,23	1 889,10	п-д№1,2,3.4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	14,40	25 920,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	2 010,00	569 794,80	цоколь козырьки и крыльца		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	20,00	4 332,40	п-д№1.2,3,4вх.гр и козырьки	20	4 332,40	п-д№1,2.3,4 вх.гр
Штукатурка, м2	**550,66**	40,00	22 026,40	цоколь и козырьки и крыльца		0,00	
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	2,80	30 517,96	п-д №2,3,4 крыльца цоколь	0,5	5 449,64	п-д №3,4крыльца
Смена остекления, м2	**1 495,29**	8,40	12 560,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**13 014,33**	1,00	13 014,33	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	32,00	24 139,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	32,00	37 822,72	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	88,00	199 548,80	водоотведение,фановая,выпуск канализации		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	4,00	39 190,40	п-д№1,2,3,4-1ЭТ		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	24,86	20 942,06			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	30,00	47 084,40	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	9,40	124 932,77	п-д №1,2,3,4 вх.подв.двери,черд.люки		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	8,00	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	62,00	94 302,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	2,50	2 218,13	гл.ф.4 п-д		0,00	
Установка свесов, шт	**1 791,11**	1,00	1 791,11			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	8,00	21 364,88	п-д №3,4	4	10 682,44	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	24,00	36 061,44			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	150,00	284 424,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 819,89**	1,00	22 819,89			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	2,00	32 591,14	п-д№3,4		0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	п-д№1,2,3.4		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	83,50	199 603,41			0,00	
Итого, руб.			**2 315 690,18**			**120 442,72**	
Непредвиденные работы:						1 760,91	
Всего, руб.			**2 315 690,18**			**122 203,62**	
Размер стоимости 1м2,руб.			**59,70**			3,15	

Согласовано: уполномоченное лицо _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.