Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Мира, 31

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**156 205,08**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**94 026,41**	3,00	282 079,23	п-д№1,2,5	1	94 026,41	п-д №5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,25	1 911,99	п-д №1,5,8		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	28,80	51 840,00	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**5 250,00**	8,00	42 000,00	п-д №1,2,3,4.5,6,7,8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	50,52	14 321,49	п-д№1,2,3,4,5.6.7,8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	30,10	6 520,30	п-д№1,2,3.4.5.6,7.8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	8,90	37 881,72	вент.шахты		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**1 311,35**	1 400,00	1 835 890,00	весь периметр		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	**126,00**		0,00	п-д № , кв.№		0,00	
Установка аэратора, шт	**2 637,00**	8,00	21 096,00			0,00	
Установка краевой рейки, мп	**116,00**	280,00	32 480,00			0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	**974,66**	56,00	54 580,96	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8.		0,00	
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	16,00	174 388,32	п-д №		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(1,3м*0,7м)	**17 028,00**	32,00	544 896,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	6,30	9 420,33	п-д №2,3,4,5.6.7.8		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	**18 516,06**	3,00	55 548,18	п-д №2,3,5.		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	8,00	33 280,00	п-д №1,2,3,4.5,6,7,8		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	5,00	4 354,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	85,00	100 466,60	фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	15,00	34 014,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	13,00	127 368,80	п-д№1,2,3,4,5,7,8-1 эт	1	9 797,60	п-д 5-1эт,
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	80,00	57 089,60			0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	**1 422,15**	50,00	71 107,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	2,00	8 877,88			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	20,00	16 848,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	2,00	40 646,26			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	46,00	72 196,08	под. между этажами, приямки,ИТП	32	50 223,36	около мусоропровода п-д 1,2,3,4,5,4,6,7,8 - между этажами
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	42,30	562 197,46	двери подв,мусорокамер,черд.люки и выход на кровлю		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	80,00	121 680,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**8 205,90**	6,00	49 235,40	п-д №1,2,3,4,5.6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	24,00	56 335,44	п-д №1,2,3,4.5,6,7,8		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	150,00	284 424,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	230,00	258 083,00	п-д №1,2,3,4.5,6,7,8		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	160,00	266 747,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	282,00	187 879,68			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	447,00	873 241,32			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	**3 750,84**	56,00	210 047,04	п-д №1,2,3,4.5,6,7,8		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	8,00	130 364,56	п-д№1,2.3.4.5.6.7.8		0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	8,00	56 353,44	п-д№1,2.3.4.5.6.		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	60,00	143 427,60			0,00	
Итого, руб.			**7 162 839,91**			**154 047,37**	
Непредвиденные работы:						2 157,71	
Всего, руб.			**7 162 839,91**			**156 205,08**	
Размер стоимости 1м2,руб.			**94,00**			**2,05**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.