Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Мира, 29Б

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**117 050,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5,эт), шт	**99 978,34**	3,00	299 935,02	п-д №2,3,4	1	99 978,34	п-д-№4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,77	2 353,58	п-д№1,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	14,40	25 920,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	1 400,00	396 872,00	фасад,цоколь, козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	18,30	3 964,15	вх.гр.п-д №1,2,3.4	18,3	3 964,15	п- 1,2,3,4 вх.гр
Штукатурка, м2	**550,66**	71,30	39 262,06	цоколь..крыльца,козырьки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	347,00	331 423,17	1-4 П-Д		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**40 218,87**	2,00	80 437,74	п-д №2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	**33 987,51**	10,00	339 875,10	кв.№19,26,27,30.46.47,66,67,71,75		0,00	
Заливка бетоном, м3	**10 899,27**	6,52	71 063,24	п-д№1,4 крыльца и цоколь,козырьки 2,3под,конт.площ.	0,25	2 724,82	крыльцо 1под.
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(разм.2,3м*1,35м)	**30 775,00**	16,00	492 400,00	п-д №1,2.3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	6,80	17 061,54	по всему дому		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	2,10	3 140,11	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**13 014,33**	4,00	52 057,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	52,00	39 227,24			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	51,00	44 412,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	14,00	31 746,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	5,00	48 988,00	п-д №1,2,3,4 - 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	125,00	89 202,50	стояки отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	20,00	16 848,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	40,00	62 779,20	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	6	9 416,88	п-д 4 1,2,3,4,5,тамбур.
Смена выключателя, шт	**241,00**	1,00	241,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, (чердачные люки 0,8м*0,81м)м2,подв.дв 2,2м2	**13 290,72**	11,65	154 836,89	№1,2.3,4подвал.дв., черд.люк		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	6,00	9 126,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	8,20	7 275,45			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1,00	884,25			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	2,00	5 400,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	16,00	42 729,76	п-д№1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	10,00	15 025,60			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	10,00	4 680,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**		0,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	85,00	95 378,50			0,00	
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	2,00	32 591,14	п-д№4,детс.площадка		0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	,П-Д 1,2,3.дет площ.		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	100,00	239 046,00			0,00	
Итого, руб.			**3 188 584,94**			**116 084,18**	
Непредвиденные работы:						966,22	
Всего, руб.			**3 188 584,94**			**117 050,40**	
Размер стоимости 1м2,руб.			**81,70**			**3,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.