Приложение №1 к решению собственника

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Мира, 29А

| Наименование работ | Цена, руб. на 2022 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| **Начисление по текущему ремонту, руб.:** | | | | | **132 133,38** | | |
| | | | | | | | |
| **Ремонт подъездов и помещений:** | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (5эт), шт | **99 978,34** | 2,00 | 199 956,68 | п-д №3,4 | 1 | 99 978,34 | п-д №3 |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | **849,00** | 2,80 | 2 379,08 | п-д№1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2 | **1 800,00** | 14,40 | 25 920,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | **283,48** | 70,00 | 19 843,60 | цоколь,козырьки | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | **550,66** | 38,00 | 20 925,08 | цоколь | | 0,00 | |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | **955,11** | 600,00 | 573 066,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт балконных плит, шт | **33 987,51** | 4,00 | 135 950,04 | кв.№67,70,74,78 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | **10 899,27** | 3,10 | 33 787,74 | п-д №4,цоколь. | | 0,00 | |
| Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (разм.2,3м*1,35м) | **30 775,00** | 16,00 | 492 400,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств. | **2 509,05** | 2,00 | 5 018,10 | п-д №4 | | 0,00 | |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | **2 509,05** | 6,00 | 15 054,30 | | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | **1 495,29** | 5,95 | 8 896,98 | п-д №1,2,3,4 | 1,3 | 1 943,88 | п-д №3 (2/3,3/4,4/5эт) |
| Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт | **13 014,33** | 3,00 | 39 042,99 | п-д №1,3,4 | 1 | 13 014,33 | п-д №3 |
| Смена доводчика, шт. | **4 160,00** | 4,00 | 16 640,00 | п-д №1,2,3.4 | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | **1 478,53** | 0,40 | 591,41 | эл/щитовые, ИТП | | 0,00 | |
| **Сантехнические работы:** | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | **754,37** | 25,00 | 18 859,25 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | **870,84** | 25,00 | 21 771,00 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | **1 381,47** | 2,00 | 2 762,94 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | **1 181,96** | 23,00 | 27 185,08 | ввод канализации | | 0,00 | |
| Смена радиаторов 7 секц., шт | **9 797,60** | 4,00 | 39 190,40 | п-д №1,3,4-1эт, | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-20, м.п. | **713,62** | 110,00 | 78 498,20 | стояки отопления | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | **4 438,94** | 1,00 | 4 438,94 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | **842,40** | 14,00 | 11 793,60 | | | 0,00 | |
| **КИПиА** | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | **20 323,13** | 1,00 | 20 323,13 | ИТП | | 0,00 | |
| **Электромонтажные работы:** | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | **1 569,48** | 41,00 | 64 348,68 | в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы)1., подвал, | 10 | 15 694,80 | п-д №3 с 1-5 эт,тамбур,вход, п-д№1- 4 вход. |
| Смена выключателя, шт | **241,00** | 1,00 | 241,00 | подвал | | 0,00 | |
| **Изготовление и монтаж металлических изделий:** | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков,(чердачный люк 0,8м*0,81м. Подв.дв 2,2м2) | **13 290,72** | 11,30 | 150 185,14 | подв.дв., черд.люки | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | **33 348,18** | 1,00 | 33 348,18 | | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт | **1 521,00** | 9,00 | 13 689,00 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | **887,25** | 9,60 | 8 517,60 | 2/3 п-д | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | **884,25** | 1,00 | 884,25 | | | 0,00 | |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп | **2 700,00** | 4,00 | 10 800,00 | дв.фасад 1-2под. | | 0,00 | |
| Установка оконного отлива,шт( разм.1,25м*0,21м) | | 1,00 | 0,00 | п-д №1 1/2эт. | | 0,00 | |
| **Благоустройство:** | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | **1 502,56** | 13,00 | 19 533,28 | | | 0,00 | |
| Ремонт примык. отмостки, м.п | **468,00** | 3,00 | 1 404,00 | | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | **1 896,16** | 48,00 | 91 015,68 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | **1 122,10** | 40,00 | 44 884,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | **1 667,17** | 35,00 | 58 350,95 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | **666,24** | 70,00 | 46 636,80 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | **1 953,56** | 70,00 | 136 749,20 | | | 0,00 | |
| **Установка малых форм:** | | | | | | | |
| песочница, шт | **22 890,05** | 1,00 | 22 890,05 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | **16 295,57** | 2,00 | 32 591,14 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | **7 044,18** | 4,00 | 28 176,72 | | | 0,00 | |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | **2 390,46** | 80,00 | 191 236,80 | газон,детская площ. | | 0,00 | |
| **Итого, руб.** | | | **2 769 777,00** | | | **130 631,35** | |
| **Непредвиденные работы:** | | | | | | 1 502,03 | |
| **Всего, руб.** | | | **2 769 777,00** | | | **132 133,38** | |
| **Размер стоимости 1м2,руб** | | | **70,20** | | | **3,35** | |

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.