Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Мира, д. 23/15

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**108 847,26**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5 эт), шт	**99 978,34**	2,00	199 956,68	п-д №1,3	1	99 978,34	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,45	1 232,73	п-д №3			
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	10,80	19 440,00	п-д №1,2,3			
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	16,28	4 615,05	козырьки и фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	14,40	3 119,33	вх.гр.п-д№1,2.3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2 вен.шахта	**4 256,37**	1,50	6 384,56			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	800,00	764 088,00	1,2.3 п-д		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(2,3м*1,27м)	**30 775,00**	12,00	369 300,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена остекления, м2	**1 573,00**	4,90	7 707,70	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	2,00	1 508,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	2,00	1 741,68			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	12,00	14 183,52	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	71,00	160 999,60	в т.ч.фановая, водоотведение,выпуск канализации.		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	3,00	29 392,80	п-д №1,2.3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	20,00	16 848,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	5,00	7 847,40	п-д№3 с1-5 эт	5	7 847,40	п-д №3 - этажи
Смена выключателя, шт	**241,00**	1,00	241,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков,(0,8м*0,81м) м2 чердачный люк	**13 290,72**	3,00	39 872,16	черд.люки 3		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	56,00	85 176,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	**20 086,07**	3,00	60 258,21			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	14,00	37 800,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	29,00	43 574,24			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	12,00	5 616,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	250,00	474 040,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	25,00	28 052,50	напротив 1 п-да		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	20,00	13 324,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	3,00	48 886,71	п-д№1,2,3		0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	3,00	21 132,54	п-д№1,2,3		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	105,00	250 998,30			0,00	
Итого, руб.			**3 457 647,18**			**107 825,74**	
Непредвиденные работы:						1 021,52	
Всего, руб.			**3 457 647,18**			**108 847,26**	
Размер стоимости 1м2,руб.			**112,80**			**3,55**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.