Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Комсомольская 30б

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**56 101,68**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**88 326,15**	3,00	264 978,45	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,13	109,02	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	1,70	3 060,00	п-д №3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	10,00	3 053,10	вх.группы,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**266,73**	9,00	2 400,57	вх.группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	0,10	425,64	конт.площадка		0,00	
Штукатурка, м2	**652,14**	1,15	749,96	под.стенки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	11,50	10 983,77	п-д 1-3		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	53,60	36 791,58	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	**33 987,51**	1,00	33 987,51	кв.№48		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	1,00	10 899,27	п-д №1,2,3-крыльца	0,5	5 449,64	п-д №3-крыльцо
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,27м*0,7м), шт	**17 028,00**	3,00	51 084,00	п-д №1,2,3 4/5эт.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,28м*1,3м), шт	**21 257,00**	12,00	255 084,00	п-д №1,2,3 1/2,2/3,3/4,4/5эт.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	6,00	15 054,30			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	6,67	9 973,58	п-д №1,2,3.		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	**18 516,06**	1,00	18 516,06	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	3,00	12 480,00	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	5,00	3 771,85			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	3,00	2 612,52			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	19,00	22 457,24	водоотведение		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	50,00	113 380,00	водоотведение,фановые, выпуск канализации		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	3,00	29 392,80	п-д №1,2,3 - 1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	16,00	25 111,68	подвал,1,2,3 п-д улица, тамбур		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	7,00	93 035,04	п-д №1,3-вх.подв.дв. п-д №1,2,3-черд.люк		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	12,00	18 252,00		6	9 126,00	глав.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	50,00	76 050,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	2,40	2 129,40			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1,00	884,25			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	48,00	72 122,88	дв.гл.фасад	27	40 569,12	дв.,торец 3под.
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	53,00	24 804,00	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	30,00	33 663,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	22,00	36 677,74			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	65,00	43 305,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	20,00	39 071,20			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	30,00	40 251,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	2,00	32 591,14			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,00**	1,00	58 493,00			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	3,00	21 132,54			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	10,00	23 904,60			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч.на подпорные стенки), мп	**1 827,67**	4,00	7 310,87			0,00	
Итого, руб.			**1 703 739,18**			**55 144,76**	
Непредвиденные работы:						956,93	
Всего, руб.			**1 703 739,18**			**56 101,68**	
Размер стоимости 1м2,руб.			**54,7**			**1,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.