Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Комсомольская 30

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**82 928,04**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**88 326,15**	2,00	176 652,30	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,28	237,69	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	10,80	19 440,00	п-д № 1,2,3.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	16,00	4 884,96	вх.группы,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**266,73**	9,40	2 507,26	двери вх.группы.		0,00	
Штукатурка, м2	**652,14**	2,00	1 304,28	подп.стенки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	7,50	7 163,33	п-д №1-3		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	13,80	9 472,46	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	1,00	10 899,27	п-д №1,2-крыльца	0,25	2 724,82	тамбур 2 под.
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,28м*1,3м), шт	**21 257,00**	12,00	255 084,00	п-д № 1,2,3.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,3м*0,8м), шт	**17 028,00**	3,00	51 084,00	п-д №1,2,3.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	5,00	12 545,25			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	3,40	5 083,99	п-д №1,2,3.		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	3,00	12 480,00	п-д №1,2,3.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	20,00	15 087,40	отопление (верх.разв)		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	20,00	17 416,80	отопление (верх.разв)		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	12,00	27 211,20	выпуск канализации		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	3,00	29 392,80	п-д №1,2,3 1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	2,00	1 684,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	**1 202,16**	3,00	3 606,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	15,00	23 542,20	подвал, п-д №1 улица	1	1 569,48	п-д №1 улица
Смена выключателя, шт	**241,00**	1,00	241,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**243,15**	12,00	2 917,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	2,10	27 910,45	п-д №1,2,3	1	13 290,72	п-д №1,черд.люк
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	46,00	69 966,00		33	50 193,00	гл.фасад, торец 1п, часть дв.ф.
Установка свесов, шт	**1 791,11**	2,00	3 582,22	гл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	2,00	4 694,62	п-д №2.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	12,30	18 481,49	торец 1под.,дв.фас.	10	15 025,60	торец 1под.,дв.фас.
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	16,20	7 581,60	гл.фасад -1под.		0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	20,00	27 426,40	торец 1 под.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	40,00	26 649,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	40,00	53 668,80			0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	74,00	176 894,04			0,00	
Итого, руб.			**1 284 248,05**			**82 803,62**	
Непредвиденные работы:						124,42	
Всего, руб.			**1 284 248,05**			**82 928,04**	
Размер стоимости 1м2,руб.			**40,3**			**2,60**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.