Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Комсомольская 26а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**89 679,24**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**88 326,15**	2,00	176 652,30	п-д №1,2	1	88 326,15	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,36	309,47	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	9,95	3 037,83	козырьки		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	36,80	25 259,89	нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,75	8 174,45	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,3м*1,28м), шт	**21 257,00**	1,00	21 257,00	п-д №1 1/2эт.		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	2,00	1 508,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	2,00	1 741,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	8,00	6 739,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных разм. 1,45м*2м), шт	**58 000,00**	1,00	58 000,00	п-д №2		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	64,00	97 344,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	74,50	34 866,00	гл.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	90,00	123 418,80	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	467,00	524 020,70	прид.территория		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	467,00	311 134,08	прид.территория		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	11,40	22 270,58	прид.территория		0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	455,50	611 153,46	прид.территория		0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50	детск.площадка		0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50	детск.площадка		0,00	
вазоны, шт	**15 000,00**	2,00	30 000,00	газоны		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	17,00	40 637,82	п-д №1 торец		0,00	
Итого, руб.			**2 335 027,02**			**88 326,15**	
Непредвиденные работы:						1 353,09	
Всего, руб.			**2 335 027,02**			**89 679,24**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**54,7**			**2,10**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.