Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Комсомольская 24

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**138 168,84**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5 эт), шт	**99 978,34**	2,00	199 956,68	п-д №1,4.	1	99 978,34	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,31	264,76	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	2 000,00	566 960,00	фас.,цоколь,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	17,60	4 693,03	двери вх.групп		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	67,76	37 312,92	цоколь,козырьки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	500,00	477 555,00	п-д №1-4.		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	**33 987,51**	7,00	237 912,57	кв.№31,39,6,8,27,54,66		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,50	5 395,14	конт.площадка		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм.1,25м*2,25м), шт	**30 775,00**	16,00	492 400,00	п-д № 1,2,3,4 - 1/2,2/3,3/4,4/5эт.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ,(разм.0,64м*1,37м) шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	**2 509,05**	2,00	5 018,10	п-д №2 1/2эт.		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	7,00	17 563,35			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	8,00	11 962,32	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	0,50	739,27	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	75,00	56 577,75	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	90,00	78 375,60	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	1,00	1 381,47			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	40,00	47 278,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	82,00	185 943,20	в том ч. ввод канализации, фановая вытяжная труба		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	4,00	39 190,40	п-д №1,2,3,4 1эт.	1	9 797,60	п-д №2 - 1эт.
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	172,00	122 742,64	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	**1 422,15**	350,00	497 752,50	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	53,00	16 098,75			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	22,00	34 528,56	п-д №4,вход в подъезд, подвал.	5	7 847,40	п-д №4 - вход,2,3,4,5эт.
Смена выключателя, шт	**241,00**	1,00	241,00	п-д №4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	12,00	3 528,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	14,40	191 386,37	1,2,3,4.черд.люк,подв.дверь		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 1,45м*2,1м), шт	**60 900,00**	1,00	60 900,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18	подв.помещение		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	22,00	33 462,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	70,00	106 470,00			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон, шт	**3 222,00**	1,00	3 222,00	п-д №2 1/2эт.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	4,60	4 081,35			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	66,80	100 371,01			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	12,00	5 616,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57		1	16 295,57	п-д №4
Установка урн, шт	**7 044,80**	4,00	28 179,20	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	58,50	139 841,91	дв.фасад п-д №1		0,00	
Итого, руб.			**3 974 059,06**			**133 918,91**	
Непредвиденные работы:						4 249,93	
Всего, руб.			**3 974 059,06**			**138 168,84**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**102,1**			**3,55**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.