Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Кирова, 10б

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**81 425,76**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**88 326,15**	1,00	88 326,15	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,14	975,16	п-д №1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	12,90	23 220,00	п-д №1,2.3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	6,50	1 842,62	козырьки п-д№1,2,3	6,50	1 842,62	козырьки п-д 1,2,3
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	8,60	1 862,93	п-д№1,2.3 дв.вх.групп	8,6	1 862,93	п-д№1,2,3
Штукатурка, м2	**550,66**	4,09	2 252,20	козырьки п-д№1,,3		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	35,00	33 428,85	п-д1,2,3		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	18,00	12 355,38	нарушенные		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	**33 987,51**	5,00	169 937,55	кв.№25,26,47,27.5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,30	3 269,78	конт.площадка		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(1,28м*1,3м)	**21 257,00**	12,00	255 084,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(1,3м*0,7м)	**17 028,00**	3,00	51 084,00	п-д№1,2,3		0,00	
Смена оконного переплета (разм.0,5х0,4м, с остеклением), ств.	**1 649,73**		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	**2 617,12**	2	5 234,34	п-д №2 2/3 этаж		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	4,55	6 803,57	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	3,00	12 480,00	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	2,00	1 508,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	25,00	21 771,00			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	2,00	19 595,20	п-д №1,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	**1 422,15**	36,00	51 197,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	20,30	17 100,72	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	12,00	18 833,76	подвал	8	12 555,84	ПОДВАЛ
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	2,10	27 910,51	п-д №1,2,3 черд.люки		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	56,00	85 176,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	1,20	1 064,70	п-д1 гл.фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	28,00	42 071,68	гл.,дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	88,00	166 862,08			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	25,00	28 052,50		19,2	21 544,32	п-д №1,3
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	120,00	200 060,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	20	13 324,80		20	13 324,80	п-д №1,3
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	5,2	10 158,51		5,2	10 158,51	п-д №1,3
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	14,8	19 857,46		14,8	19 857,46	п-д №1,3
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	75,00	179 284,50			0,00	
Итого, руб.			**1 638 304,92**			**81 146,48**	
Непредвиденные работы:						279,28	
Всего, руб.			**1 638 304,92**			**81 425,76**	
Размер стоимости м2,руб.			**52,30**			**2,60**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.