Приложение№1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Кирова, 10

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**131562,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5 эт), шт	**99 978,24**	1,00	99 978,24	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,91	1 617,80	п-д№1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	**1 800,00**	14,50	26 100,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	10,00	2 834,80	фасад	7	1 984,36	козырьки №1,2,3
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	12,15	2 631,93	п-д№1,2.3.4	12,15	2 631,93	вх.гр п-д№1,2,3,4
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	1,50	6 384,56	вен.шахты-фасад		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	12,00	6 607,92	цоколь и крыльцо 2п,фасад		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	120,00	114 613,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Обшивка профлистом, м2	**3 508,15**	21,80	76 477,67	подвал 1-2, 3-4 под.	21,8	76 477,67	подвал 1-2, 3-4 под.
Ремонт балконных плит, шт	**33 987,51**	5,00	169 937,55	кв.№34,35,38,39,43		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	**136 382,33**	1,00	136 382,33	торец 1 п-д		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	3,09	33 678,74	цоколь и крыльцо 3п,вен.шахты-фасад	0,25	2 724,82	крыльцо 2п-д
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт(2,3м*1.35м)	**30 775,00**	16,00	492 400,00	п-д №1,2.3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	6,00	15 054,30			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	4,20	6 280,22	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	**18 516,06**	2,00	37 032,12	п-д №1,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена разрушенного бетонного козырька на металлический,односкатный, шт	**603 522,33**	1,00	603 522,33	гл фасад нежилое пом.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	23,00	17 350,51			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	9,00	7 837,56			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	33,00	74 830,80	в т.ч.фановая и выпуск канализации		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	6,00	58 785,60	п-д №1,2,3,4-1ЭТ	1	9 797,60	п-д №1 - 1эт.
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	119,00	84 920,78	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	**1 422,15**	54,00	76 796,10	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	149,00	45 258,75			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	35,00	54 931,80	1,2,3,4 под. в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	3,00	723,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	4,40	58 479,17	подв.дв 1-2 под.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	3,60	3 194,10			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1,00	884,25			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	26,00	39 066,56	торец 1,4под,гл.дв.фас.	12,5	18 782,00	дв.фасад.
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	40,00	75 846,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	80,00	109 705,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	70,00	78 547,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	70,00	116 701,90	гл.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	120,00	79 948,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	63,00	123 074,28			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	100,00	134 172,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	4,00	65 182,28	п-д№1,2,3,4	1	16 295,57	п-д№2
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	п-д№1.2,3,4		0,00	
Итого, руб.			**3 263 520,28**			**128 693,95**	
Непредвиденные работы:						2 868,05	
Всего, руб.			**3 263 520,28**			**131 562,00**	
Размер стоимости 1м2,руб.			**74,40**			3,00	

Согласовано: уполномоченное лицо_____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2022г.