

**Решение (бюллетень) собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Братск, ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_**

**Форма проведения собрания: заочное голосование.**

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица с ОГРН - собственника помещения)

Реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение:

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Количество голосов, которыми обладает собственник \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Ф.И.О. представителя собственника, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае его участия в общем собрании):

**Вопрос №1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**Решение:** Избрать председателем общего собрания: \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_),

секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

членами счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №2:** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Решение:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №3:** Утверждение условий Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом.

**Решение:** Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №4:** Заключение Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01.01.2022 г.

**Решение:** Заключение Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01.01.2022 г.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №5:** Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе за управление, содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г.

**Решение:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе за управление, содержание общего имущества в доме, с 01.01.2022г.:

<b>Размер платы по видам услуг</b>	<b>с 01.01.2022г. руб./кв.м/мес;</b>
содержание внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения многоквартирного дома (далее – МКД), с НДС	
содержание внутридомовых систем электроснабжения МКД, с НДС	
содержание придомовой территории (земельный участок) МКД, с НДС	
содержание конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД, с	

НДС	
аварийное обслуживание МКД, с НДС	
управление МКД, с НДС	
содержание и ремонт лифтов МКД, с НДС	
содержание мусоропроводов МКД, с НДС	
уборка лестничных площадок МКД (при условии выполнения работ, услуг силами Управляющей организации), с НДС	
содержание общедомовых приборов учета МКД, с НДС	
<b>ИТОГО:</b>	

**и услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):**

- обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, с НДС -21 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц;
- видеонаблюдение, с НДС – 50,00 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц;
- обслуживание многоканальных телевизионных антенн коллективного пользования, с НДС – 51 руб. с 1 (одной) квартиры в месяц;
- содержание собак в жилых помещениях, с НДС – 70,00 руб. за 1 (одну) собаку в месяц.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №6:** Утверждение плана и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2022 год по одному из предложенных вариантов.

**Решение:** Утвердить план и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2022 год (Приложение № 1 к настоящему Решению собственника помещения).

Голосование:

	<b>вариант №1</b> руб./кв.м/мес., без НДС	<b>вариант №2</b> руб./кв.м/мес., без НДС
«ЗА»		
«ПРОТИВ»		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		

**Вопрос №7:** Выбор уполномоченного лица.

**Решение:** Выбрать уполномоченным лицом:

\_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_).

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №8:** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме с согласованием места размещения или установки с обслуживающей управляющей организацией и с соблюдением законодательства РФ:

- интернет-провайдеру (поставщику интернет-услуг) для установки оборудования в целях предоставления доступа в интернет и иных связанных с Интернетом услуг;
- оператору сотовой связи для установки оборудования в целях предоставления услуг сотовой связи для сотовых телефонов своих абонентов;
- рекламораспространителю для размещения рекламных конструкций в целях размещения рекламы;

Установить, что пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, для уже установленного оборудования интернет-провайдером, оператором сотовой связи или уже установленных рекламных конструкций рекламораспространителем осуществляется указанным решением на возмездной основе.

Отменить ранее принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на безвозмездной основе.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №9:** О предоставлении управляющей организации в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Предоставить управляющей организации в возмездное пользование (при наличии) помещение являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для размещения дополнительного офиса, сотрудников, оборудования или инвентаря в целях более эффективного исполнения договора управления многоквартирным домом.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №10:** О предоставлении земельного участка электросетевой компании в пользование.

**Решение:** Предоставить земельный участок во временное пользование электросетевой компании для осуществления строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства, с условием предварительного согласования места размещения или прокладки с управляющей организацией, и с последующим восстановлением разрушенного благоустройства.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №11:** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установление размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и определение порядка расходования денежных средств за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Определить обслуживающую управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) заключается в редакции установленной обслуживающей управляющей организацией.

Установить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе за установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с расчетами обслуживающей управляющей организации, плата подлежит перечислению в обслуживающую управляющую организацию.

Определить, что полученные денежные средства за пользование общим имуществом собственников помещений (в том числе за установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в многоквартирном доме подлежат расходованию на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В случае использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме самой обслуживающей управляющей организацией, плата за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем производства дополнительных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №12:** Принятие решения об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения земельного участка.

**Решение:** Разрешить обслуживающей управляющей организации на земельном участке многоквартирного дома производить обрезку кроны зеленых насаждений, в случае наличия аварийных деревьев производить снос зеленых насаждений, работы производить в соответствии правилами установленными законодательством РФ.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №13:** Принятие решения об установке автоматического запирающего устройства в двери подъездов многоквартирного дома и включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Разрешить обслуживающей управляющей организации за свой счет установить автоматическое запирающее устройство в двери подъездов многоквартирного дома, проводить его техническое

обслуживание и ремонт. Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установленное автоматическое запирающее устройство.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

**Вопрос №14:** Утверждение ежемесячной платы за техническое обслуживание и ремонт автоматического запирающего устройства.

**Решение:** Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание и ремонт автоматического запирающего устройства в размере 48 рублей с квартиры, с ежемесячным выставлением в платежных документах Управляющей организации.

Голосование:

«ЗА»	
«ПРОТИВ»	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

Дата заполнения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия и инициалы)