

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Потенциал»
ООО «УК Потенциал»

Приказ № 209

от «23» августа 2021г.

Об упорядочении начисления платы за содержание
жилого (нежилого) помещения МКД

В целях упорядочения платы за содержание жилого (нежилого помещения) в многоквартирных домах, а также за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, -

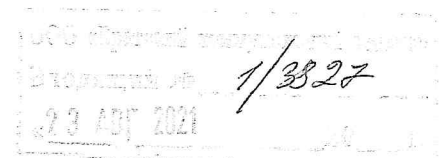
Приказываю:

1. С 01 августа 2021 г. внести в базу данных изменения по нежилым помещениям многоквартирных домов, согласно Приложению № 1.
2. С 01 августа 2021 г. внести в базу данных изменения по площадям общего имущества многоквартирных домов, для начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общедомового имущества МКД, согласно Приложению № 2.
3. С 01 августа 2021 года внести в базу данных изменения по установлению размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД ООО «УК Потенциал», согласно Приложению № 3.

И.о. генерального директора



П.В. Дроздетский



Информация по нежилым помещениям
ООО "УК Потенциал" по состоянию на 18.08.2021г.

Приложение №1
к приказу № 209 от 28.08 2021г.

№ п/п	Наиматель	Адрес	площадь помещений (м2)		изменения	примечание
1	Муниципальное образование г.Братск	Снежная ул., д.35-а, кв.пом.1001	107,3		изменить собственника на МБУ ДО "ШИР" МО г.Братска с 01.07.2021г.	л/счет 103881180
2	Охрименко С.Ю.	Ленина просп., д.36, кв.пом.1003	73,4		изменить собственника на Кузнецова Оксана Ивановна	л/счет 103818289
	Муниципальное образование г.Братска	Снежная ул., д.37-а, кв.пом.1003	78,7		изменить собственника на ООО "Спутник"	л/счет 103861363
3	Баженова Татьяна Гордеевна	Возрождения ул., д.2, кв.пом.1002	79,6		Собственника прописать: Баженова Наталья Гордеевна	л/счет 103830576
4	Черницкий Владим Михайлович	Ленина просп., д.30, кв.пом.1002	140,7		Собственника прописать: Чернецкий Владим Михайлович	л/счет 103817852
5	Кирсанов	Муханова ул., д.18, кв.пом.колясо	16		изменить собственника на Малохатко В. В.	л/счет 103838194
6	ИП Песторин М.Н.	Муханова ул., д.44, кв.пом.колясо	16,4		закрыть л/счет с 01.02.2021г., снять начисление	л/счет 103838760
7	Привалова Виктория Васильевна	Обручева ул., д.21, кв.пом.1003	101,4		изменить площадь помещения на 191,3м2 (согласно выпискиЕГРН)	л/счет 103814128
8	Кузнецова Клавдия Николаевна	Муханова ул., д.8-а, кв.пом.1001	19		изменить собственника на Ястребов Сергей Владимирович	л/счет 103839149
9	Кривалев Юрий Геннадьевич	Кирова ул., д.8-а, кв.пом.1010(п)	232,6		изменить площадь помещения на 206,2м2 (согласно выпискиЕГРН)	л/счет 103863487
10	Исаев Алексей Евгеньевич	Кирова ул., д.8-а, кв.пом.1007(п)	26,4		открыть новый л/счет с 01.08.2021г., применить коэф.0,5 к тарифу (26,25*0,5=13,13руб.), т.к. подвал	
11	Дионис ООО	Кирова ул., д.24, кв.пом.1001	734,6		изменить собственника на ИП Гидт Е.А.	л/счет 103865233
12	Дионис ООО	Кирова ул., д.24, кв.пом.1001(п)	537,5		изменить собственника на ИП Гидт Е.А.	л/счет 103865234
13	Охотник и рыболов	Подбельского ул., д.39, кв.пом.1002	482,5		изменить площадь помещения на 267,0 м2, исключить из тарифа уборку придомовой территории(26,05-5-20=20,85руб.), изменения сделать с 01.06.2021г.	л/счет 103863190

14	Охотник и рыболов	Подбельского ул., д.39, кв.пом.1002	215,5	открыть новый л/счет, прописать пом.1002(подвал),применить коэф.0,5 к тарифу (20,85*0,5=10,43руб.), т.к.подвал, изменения сделать с 01.06.2021г.	
----	-------------------	-------------------------------------	-------	--	--

бухгалтер



Зимина Е.М.

18.08.2021г.

исп. договорной отдел

ИНФОРМАЦИЯ
по изменению площади помещений
в многоквартирных домах ООО "УК Потенциал" с 01.08.2021 года.

№	Адрес		Кол-во этажей	Кол-во подъездов	квартиры	Площадь нежилых помещений	площадь всех помещений общего имущества (с чердаком и подвалом) за вычетом аренды для начисления э/энергии	Площади общего имущества для начисления ком. ресу-са ХВС и ГВС для содержания общего имущества <u>без аренды</u>
	п/п	Улица			№ дома			
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обручева	21	5	6	4270,72	862,80	1262,15	410,55
2	Южная	75	5	4	2742,89	0,00	970,50	278,10
3	Муханова	44	9	3	5192,50	0,00	1977,30	575,40

Начальник ПТО



Е.В. Волкова

Исп: ПТО, Слободчикова Е.Г.
тел.216115, доб.223

ИНФОРМАЦИЯ
по установлению размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД ООО "УК Потенциал" с 01.06.2021г.

с 01 июня 2021г.

Собственник	Улица	№ дома	№ помещ.	S общая	Плата за работу, услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, Отопления, электроснабжения водоотведения МКД.	Плата за работу, услуги по содержанию внутридомовых инженерных систем МКД.	Плата за работу, услуги по содержанию придомовой территории (зеленый участок) МКД.	Плата за работу, услуги по содержанию конструктивных элементов (всущих и несущих конструкций) МКД.	Плата за автостояночное место/территорию обслуживания МКД.	Плата за работу, услуги по содержанию мушкетерского мушкетерского МКД.	Плата за работу, услуги по содержанию общедомовых приборов учета (ОДПУ) МКД.	Плата за уборку территории МКД (типичный вид работ) МКД (типичный вид работ) МКД.	Плата за управление МКД.	Плата за работу, услуги по содержанию МКД.	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД.	ВСЕГО размер платы руб. за 1 кв.м в месяц.	примечание
					тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	тариф, руб.	
2. КАТЕГОРИЯ Кирпичные дома до 5 этажей с несомм. свыше 30%, без мусоропровода, с приборами учета																	
ООО "Охотник и Рыболов Плюс"	Подбельского	39	пом.1002	482,5	5,45	1,19	0,00	1,38	1,68	0,00	0,90	2,40	4,85	0,00	3,00	20,85	исключена уборка придомовой территории с 01.06.2021г. - Именем:

Главный экономист



А.С. Ворopaева

Иск. Вещица О.В.,
21.01.15 деп.286.