Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Крупской, д. 21

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**320 649,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (без отгороженных мест общего пользования), шт	**190 806,40**	1,00	190 806,40	п-д №1	1	190 806,40	п-д №1
Отделочные работы подъездов, шт	**171 762,58**	1,00	171 762,58	п-д№5			
Отделочные работы секций, шт	**1 632,42**	21,00	34 280,82	1,2,3 п-ды		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	0,68	384,88	1п(0,08);2п(0,16);3п(0,4);5п(0,04)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт							
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	5,00	2 830,00	1,2,3,4,5 п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	1 182,55	240 696,23	входные группы;цоколь,приямки,ограждения балконов; крыльца:1п(1,45);2п(1,3);3п(2,4);4п(1);5п(2,5)		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	25,30	4 498,85	входные группы:1,2,3,4,5 п-д		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	7,83	22 218,25	крыльца: 2п(1,35),5п(6,28);парапет5п-0,2)		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	43,44	18 885,97	крыльца:1п(1,45);3п(1,29);4п(1,5);5п(6,5); цоколь,приямки 1,3,5подвал (32,7)		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**		0,00	в т.ч.выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**9 375,00**	7,00	65 625,00	1 п-д	3	28 125,00	1п(3/4,2/3,1/2)
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**28 880,00**	32,00	924 160,00	2,3,4,5 п-д			
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	20,00	13 095,20	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	62,50	42 224,38	кв.№74;ранее не ремонт.(50)	12,5	8 444,88	кв.№74
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	1,34	13 208,15	п-д №2(1,04 и лоток(1,98));3п(2,5);4п(4,45 ступеньки);5п(2,7); приямки: 3п(0,8)		0,00	
установка мет.уголка, мп	**243,92**	2,60	634,19	п-д №2		0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	15,40	14 660,80	1п(3,4);2п(4,3);4п(6,9);5п(0,8)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**6 949,33**	2	13 898,66	1,2 п-д(тамбур)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**8 914,60**	3,00	26 743,80	эл/щитовые, ИТП			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	11,00	6 386,16	отопление-чердак		0,00	
Смена крана шарового приварного d-40, шт	**2 555,03**	3,00	7 665,09	отопление-чердак		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	2,00	7 892,46	гвс-подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	6,80	5 774,56	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	8,00	66 484,80	1,2,3,4,5 п-д		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	3,00	2 582,22	ливневка п-д№2,4,5		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	311,00	174 657,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	1,00	12 016,60				
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**57 472,10**	1,00	57 472,10			0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	**51 000,00**	1,00	51 000,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	5,00	2 346,15			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	135,00	113 827,95	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	5	4 215,85	над вх.в п-ды №1,2,3,4,5
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	50,00	9 798,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	80,00	12 968,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	5,50	52 824,26	двери выхода на кровлю:1п(1,0);2п(1,12);3п(1,1);4п(1,12);5п(1,1)		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал, чердак) , шт	**1 014,00**	89,00	90 246,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	4,00	21 882,48	2п(3/4эт);3п(3/4;5/6эт);4п(7/8эт)	2	10 941,24	2п(3/4);3п(5/6)
Установка козырька над вент/шахтой (размером 0,7х0,7 м), шт	**12 000,00**	8,00	96 000,00	кровля		0,00	
Изготовление и уст-ка мет.фартуков на парапеты (размером 1,25х0,5 м),м2.	**750,00**	14,38	10 785,00	23шт кровля		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	46,00	67 475,56	1,2,3,4,5 п-д	19	27 870,34	1п(10);2п(9)
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	62,00	78 512,46			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	60,00	105 307,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	760,50	787 611,83			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	1 191,50	1 782 400,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	200,00	84 488,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	110,00	177 463,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	90,00	95 060,70			0,00	

Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	1,00	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30		1	47 884,30	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	1,00	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	175,00	329 315,00			0,00	
Итого, руб.			**6 428 387,92**			**318 288,01**	
Непредвиденные работы:			0,00			2 360,99	
Всего, руб.			**6 428 387,92**			**320 649,00**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**50,10**			2,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.