

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Рябикова, д. 42/14

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>165 586,68</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	98 630,48	3,00	295 891,44	п-д №4,5,6		0,00	
Отделочные работы подъездов с большим тамбуром, шт	101 460,86	1,00	101 460,86	п-д №1	1	101 460,86	п-д №1
Отделочные работы секций(большая), шт	3 685,30	13,00	47 908,90	2п-кв 20-21,22-23,30-31,34-35,38-39; 2п-кв № 40-41,42-43,46-47,58-59; 2п-кв №112-113,116-117,120-121,128-129		0,00	
Отделочные работы секций(малая), шт	1 632,42	9,00	14 691,78	2п-кв 28-29,32-33,36-37; 2п-кв № 44-45,56-57; 2п-кв №110-111,114-115,119-118,122-123			
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	9,70	5 490,20	1п(8,015);4п(0,25);5п(1,35 тамбур);6п(0,09)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт							
Ремонт полов мусорокамер, м2	566,00	7,00	3 962,00	1,2,3,4,5,6,7п-д		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	1 973,60	401 706,54	крыльцо: 1п(5,6) дв.ф. и гл.фасад;2п-крыльцо(4,4); <b>прямки:</b> 1п (3,1),2п(2,5),3п(2,5),5п(2,5),7п(2,5); ограждения балконов,подокон.фасад(1935)		0,00	
Покраска металл.поверхностей, м2	177,82		0,00			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	2 837,58	6,19	17 564,62	1п (2,7 дв.ф, 2,5 гл.ф);2п(1,0м дв.ф)		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	30,10	13 086,28	гл.фасад; 2п (4,0)дв.ф. гл.фасад; <b>прямки:</b> 1п (3,1); 2п(2,1);3п(2,5);5п(1,8);7п(1,5); нар.облицовка стеновых панелей(9,5);		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	93,20	46 676,42	кв.№83,86,111,119, 35; выпавшие(24)	69,2	34 656,74	кв.№83,86,111,119,35
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	14 440,00	28,00	404 320,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7	1	14 440,00	2п(4/5п)
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	20,00	13 095,20	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	675,59	68,00	45 940,12	кв.№87,89 (ранее не ремонт.58 м)	10	6 755,90	кв.№87,89
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	1,12	727,74	п-д №5		0,00	
заливка бетоном, м3	9 856,83	2,53	24 937,78	гл.ф(2,4);2п-дв.ф(1,45-выровнять ступеньки),гл.ф(3,6);3п-гл.ф(0,4);4п(плита крыльца 0,4);7п(0,75); <b>прямки:</b> 1п(1,4),2п(1,75),3п(2,15),5п(0,8),7п(2,4); <b>экоаны:</b> 1,3,6,7п;козырек: 5п		0,00	
установка мет.уголка, мп	243,92	1,00	243,92	п-д №1		0,00	
установка мет.стойки, шт	2 766,12	2,00	5 532,24	п-д №1,3п		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	32,97	31 387,44	1п(8,32);3п(8,32);4п(2,7);5п(3,23);6п(5,09);7п(5,31)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	6 949,33	5	34 746,65	6п(тамбур);2п(пожар.в.выход);дверь в большом тамбуре: 1,2,3 п-д		0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1x1,48м), шт	10 798,95	1	10 798,95	1п (тамбур)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	29,00	14 584,39	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	22,00	20 261,56	гвс,хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	3,00	11 838,69	хвс-2,гвс-1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	6 594,71	2,00	13 189,42	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	111,00	94 261,20	полвал(85);фановые трубы кровли(26)		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	5,00	4 303,70	п-д№1,2,3,6,7 ливневки		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	390,00	219 024,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60				
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	51 000,00	1,00	51 000,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополнос.), шт	469,23	5,00	2 346,15			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	112,00	94 435,04	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а)в подъезд(ы), полвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	195,97	50,00	9 798,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	162,10	90,00	14 589,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	27,60	265 081,72	двери м/камер 1,2,3,4,5,6,7 п-д; <b>двери.пожар.выход:</b> 1,2,3 п-д(7,8); <b>дверь в полвал:</b> 1п,3п (1,4); ч/л: 1п,7п;выход на кровлю:7п(дверь)		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	1 014,00	172,00	174 408,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12	подвал		0,00	

Смена мусороклапана, шт	5 470,62	6	32 823,72	1п(1/2,3/4эт);3п(1/2эт);4п(1/2эт);6п(1/2эт);7п(3/4эт)		0,00
Установка козырька над вент/шахтой, шт	20 000,00	5,00	100 000,00	2,3,4,6,7 п-д		0,00
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	22,00	32 270,92	1(5),3(5),4(2),6(5),7(5) п-д	5	7 334,30 1п
<b>Благоустройство:</b>						
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	127,00	160 823,91			0,00
Устройство парковки, м2	1 755,12	50,00	87 756,00			0,00
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	478,50	495 558,53	в т.ч подходы к крыльцу: 1п-гл.ф.(8,0), 2п-гл.ф.(9,0), 3п-гл.ф.(10,0), 7п(4,5)		0,00
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	1 028,00	1 537 816,04			0,00
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	250,00	105 610,00			0,00
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	250,00	403 325,00			0,00
Установка поребрика, мп	1 056,23	250,00	264 057,50			0,00
Установка малых форм:						
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00
скамейка, шт	10 243,16	9,00	92 188,44	бшт (подъезды), 3шт детская пл.		0,00
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00
Установка урн, шт	5 078,13	9,00	45 703,17	7шт (подъезды), 2шт детская пл.		0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	19,50	36 695,10	7п		0,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 374 676,23</b>			<b>164 647,80</b>
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			938,88
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 374 676,23</b>			<b>165 586,68</b>
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>80,80</b>			2,10

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.