

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Рябикова, д.40

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					116 739,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	98 630,48	1,00	98 630,48	п-д №1		0,00	
Отделочные работы секций(большая), шт	3 685,30	8,00	29 482,40	2 п-д кв. 23-24/37-38, 31-32, 35-36, 39-40; 2 п-д кв. 43-44, 51-52, 59-60		0,00	
Отделочные работы секций(малая), шт	1 632,42	7,00	11 426,94	2 подъезд. секции кв. 25-26, 29-30, 37-38; 2 подъезд. секции кв. 45-46, 49-50, 53-54, 57-58			
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	3,54	2 003,64	1п(3,4);2п(0,14)		0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	566,00	4,00	2 264,00	м/к №1,2,3,4 п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	817,60	166 414,30	крыльцо 2 п(3,2); повок., приямки 1,4п; ограждения балконов		0,00	
Покраска металл.поверхностей, м2	177,82		0,00			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	2 837,58	5,65	16 032,33	2п(крыльцо-2,5);4п-приямки(0,8); ИТП подвал (2,3)		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	34,50	14 999,22	крыльцо 2 п(3,2); пер.облицовка наружных стеновых панелей(2,8); приямки 1,4п(8,5);		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	131,50	65 857,83	кв. №64,37,40; п-д №3 (выпавшие 30м)	101,5	50 833,23	кв.№64,37,40; п-д №3
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	14 440,00	16,00	231 040,00	1,2,3,4 п-д	3	43 320,00	1п(1/2;3/4;4/5эт);
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	25,00	16 369,00	п-д № кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	675,59	20,00	13 511,80	ранее не ремонт.(20)		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	1,80	1 169,59	п-д №3(0,9);4п(0,9)		0,00	
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,55	5 421,26	п-д №2(лесенки); приямок 1п(2 ступеньки 0,96); экраны: 1,2п;козыре к:4п		0,00	
установка мет.уголка, мп	243,92		0,00	п-д №		0,00	п-д №
установка мет.стойки, шт	2 766,12	1,00	2 766,12	п-д №4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	952,00	21,22	20 201,44	1п(7,39);2п(2,3);3п(3,23);4п(8,3)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	6 949,33	2	13 898,66	2п;3п (тамбур)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	16,00	8 046,56	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	4,00	21 482,84	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	16,00	13 587,20	в т.ч.фанова и ливневая (гроздь)		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	2,00	9 930,72	1п-на входе;4п-на входе		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	4,00	33 242,40	1п-на входе;3п-1/2эт;4п-1/2эт,на входе		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	3,00	2 582,22	п-д№1,2,3 ливневки		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	253,00	142 084,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60				
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	51 000,00	1,00	51 000,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	4,00	1 876,92			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	64,00	53 962,88	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы).		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	20,00	3 919,40			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	50,00	8 105,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	10,60	101 806,75	1,2,3 м/камеры; ч/л:1,4п; дверь выхода на кровлю:1,4п		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	1 014,00	47,00	47 658,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12	подвал		0,00	
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	4,00	21 882,48	1п-1/2эт;2п-1/2эт;4п-1/2,3/4 эт	2	10 941,24	1п-1/2эт;2п-1/2эт
Установка дефлекторов, шт	12 087,98		0,00			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт	20 000,00	4,00	80 000,00	1,2,3,4 п-д		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц.), секц.	1 466,86	15,00	22 002,90	п-д №1,2,3		0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц.), секц.	1 259,52		0,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмотки, м2	1 266,33	52,70	66 735,59			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	50,00	87 756,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	176,00	182 274,40	в т.ч. подходы к крыльцу: 3п(3,2); 4п(3,2); 2п(0,8); 1п(0,8);		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	876,00	1 310 434,68			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	323,00	136 448,12			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	213,00	343 632,90			0,00	

Установка поребрика, мп	1 056,23	110,00	116 185,30			0,00
Установка малых форм:						
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00
скамейка, шт	10 243,16	1,00	10 243,16		1	10 243,16
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	51,00	95 971,80	1п(8);3п(2);детская (41)		0,00
Итого, руб.			4 155 099,47			115 337,63
Непредвиденные работы:			0,00			1 402,09
Всего, руб.			4 155 099,47			116 739,72
Размер стоимости 1м2, руб.			81,90			2,30

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.