

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Рябикова, д. 36

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					61 364,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	259 745,52	1,00	259 745,52	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	0,60	339,60			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	566,00	1,00	566,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	645,10	131 303,65	цоколь, фасад, ограждения балконов, входная группа(45,1)		0,00	
Покраска металл.ч.поверхностей, м2	177,82	8,73	1 552,37	входная группа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	2 837,58	0,50	1 418,79	крыльцо(с отбивкой бетона)		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	1,10	478,24	крыльцо		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	73,10	36 609,94	кв. №18,34(выпавши с 14м)	59,1	29 598,46	кв.№18,34
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	10,00	6 547,60	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	675,59	5,00	3 377,95	ранее не ремонт(5)		0,00	
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,45	4 435,57	крыльцо;козырек крыльца(1)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	12,00	6 034,92	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	685,06	14,20	9 727,85			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	4,00	3 396,80	фановая(кровля)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	69,00	38 750,40			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	2,00	938,46			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	10,00	8 431,70	в т.ч.тамбура, 1эт. вход(а) в подъезд(ы).	1	843,17	вх. в п-д
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	2,00	391,94			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	15,00	2 431,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	2,00	19 208,82	дверь выхода на кровлю(с коробкой); ч/л		0,00	
Замена дверного блока на металл. без замка с доводчиком,шт	30 000,00	1,00	30 000,00			0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	1 014,00	29,00	29 406,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	2,00	10 941,24	3эт,6эт		0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт	20 000,00	7,00	140 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	48,50	61 417,01		24	30 391,92	
Устройство парковки, м2	1 755,12	104,00	182 532,48			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	111,00	114 957,15	в т.ч.подход к крыльцу(9,5)		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	346,00	517 591,78			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	173,00	73 082,12			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	80,00	129 064,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	93,00	98 229,39			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	1,00	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	97,50	183 475,50			0,00	
Итого, руб.			2 412 994,73			60 833,55	
Непредвиденные работы:			0,00			530,97	
Всего, руб.			2 412 994,73			61 364,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,60			2,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2021 г.