

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Рябикова, д.32

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					413 455,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	259 745,52	1,00	259 745,52	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	3,40	1 924,40	1п(0,06);4п(3,36)		0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	566,00	4,00	2 264,00	1,2,3,4 п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	1 237,40	251 860,40	цоколь, ограждения балконов; крыльцо 1п(2); входная группа:1,2,3,4 п-д(180,4)		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	34,80	6 188,14	входная группа:1,2,3,4 п-д		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	11,00	4 782,36	крыльцо-гид(1п); парусиная облицовка наружных стеновых панелей(0,8); шахта выхода на крышу: 1п(4,6);4п(4,6)		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	78,10	39 114,04	кв. №28(12,1); 72;выпавшие(60)	18,1	9 064,84	кв. №28,72
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	14 486,00	56,00	811 216,00	1,2,3,4 п-д	2	28 972,00	2п(8/9;7/8)
Ремонт кровли (1 слой), м2	622,80	20,00	12 456,00	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	675,59	30,50	20 605,50	кв. №36;ранее не ремонт. (25)	5,5	3 715,75	кв.№36
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	1,20	779,72	п-д №3 (примыкание)		0,00	
заливка бетоном, м3	9 856,83	0,20	1 971,37	п-д №1(лесенка),2,3,4; козырек 1п		0,00	
установка мет.уголка, мп	243,92		0,00	п-д №		0,00	
установка мет.стойки, шт	2 766,12	1,00	2 766,12	п-д №2		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	54,54	51 922,08	1п(6,24);2п(11,68);3п(12,62);4п(24)		0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	10 798,95	2	21 597,90	1п,4п(тамбур)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	18,00	9 052,38	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	270,00	151 632,00			0,00	
КИПиА							
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	51 000,00	1,00	51 000,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	15,00	7 038,45			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	52,00	43 844,84	в т.ч. тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	60,00	11 758,20			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	70,00	11 347,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	3,00	28 813,23	ч/л:1п;4п(2 створки);дверь выхода на кровлю:1п	1	9 604,41	ч/л 4п
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	1 014,00	126,00	127 764,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	2,00	10 941,24	1п-8эт;4п-5эт	2	10 941,24	1п-8эт;4п-5эт
Установка козырька над вент/шахтой, шт	20 000,00	7,00	140 000,00	1п(3);3п(2);4п(2)		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	8,00	11 734,88	4п		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмотски, м2	1 266,33	4,20	5 318,59			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	50,00	87 756,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	282,60	292 674,69	в т.ч. подходы к крыльцу:1п(6,0);2п(10,8);4п(10)	29	30 033,85	4п(36)
Устройство тротуара, м2	1 217,19	7,30	8 885,49		7,3	8 885,49	4п
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	844,00	1 262 564,92		145	216 909,85	4п
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	367,30	155 162,21		37	15 630,28	4п(54)
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	1 313,24	2 118 650,09		25	40 332,50	4п
Установка поребрика, мп	1 056,23	912,40	963 704,25		20	21 124,60	4п(тротуар)
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32		1	10 243,16	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26	детская площадка	1	5 078,13	детская площадка
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	50,00	94 090,00			0,00	
Итого, руб.			7 336 509,81			410 536,09	
Непредвиденные работы:			0,00			2 919,11	
Всего, руб.			7 336 509,81			413 455,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			67,40			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____