

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Рябикова, д.30

Наименование работ	стоимость на сл. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					576 597,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	160 131,17	2,00	320 262,34	п-д №4;1	1	160 131,17	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	1,20	679,20	1п,4п (тамбур)		0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	575,40	6,00	3 452,40	1,2,3,4,5,6 п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	4,50	915,99	3п(прямая)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	2 837,58	5,90	16 741,72	крыльцо:3п(3,88);6п(2,0)		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	26,00	11 303,76	крыльцо:3п(5,2);6п(2,5);прямая 3п(4,5); шахта выхода на кровлю:1п(4,7);4п(4,7);6п(4,7)		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	294,60	147 541,57	кв.№21,129, 97,107 п-д №1,№6,№3(20,4);№2(40,8); вышание (138м)	120,3	60 248,65	кв.№21,129, 97,107;п-д №1,№6,№3(20,4),2п(4,5)
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	21 539,00	32,00	689 248,00	1,2,3,5,6 п-д		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	268,00	175 475,68	п-д №2, кв.№	268	175 475,68	п-д №2
Утепление панелей, м2	2 881,88	4,50	12 968,46	кв.№29	4,5	12 968,46	кв.№29
Обшивка панелей профлистом, м2	2 089,37	30,70	64 143,66	п-д№1(8/9эт); кв.153	30,7	64 143,66	п-д №1(8/9эт); кв.153
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	675,59	42,00	28 374,78	кв.№107;ранее не ремонт.(35)	7	4 729,13	кв.№107
Ремонт балконных плит, шт	22 658,34	1,00	22 658,34	п-д № 51		0,00	
заливка бетоном, м3	9 856,83	8,35	82 304,53	п-д №6(ступеньки крыльца); крыльца с 1 по 6 п-д (4,5 лотки); экраны 1,3,5 п(2,0);козырек п-да 5п(0,5)		0,00	
установка мет.уголка, мп	243,92	6,00	1 463,52	п-д №6(ступеньки)		0,00	
установка мет.стойки, шт	2 766,12	3,00	8 298,36	п-д №2,4,5		0,00	
демонтаж бет.экрана, шт	1 192,40		0,00	п-д №		0,00	
Смена ок.переплета (разм. 1,25x0,7м, с остеклением), ств.	2 117,00		0,00			0,00	
Смена ок.переплета (разм. 1,3x0,63м, с остеклением), ств.	1 937,80		0,00			0,00	
Смена ок.переплета (разм. 1,24x0,36м, с остеклением), ств.	1 278,90		0,00			0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70		0,00			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	20,66	19 668,32	1п(1,4);2п(2,55);3п(4,04);4п(2,23);5п(5,66);6п(4,78)		0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1x1,48м), шт	10 798,95	2	21 597,90	5п,6п (тамбур)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	685,06	7,00	4 795,42			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	25,00	21 230,00	в т.ч. фланца(18)и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	2,00	1 721,48	п-д№1,3ливневка		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	126,00	106 239,42	в т.ч. тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	100,00	16 210,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	5,00	48 022,05	ч/л:1п(1м2);5п(1м2);6п(1м2);дверь выхода на кровлю:1п,6п	1	9 604,41	6п ч/л
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	21,00	21 294,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	4,00	21 882,48	1п(1/2,5/6эт); 3п(3/4эт);5п(7/8 эт)	1	5 470,62	5п(7/8)
Установка козырька над вент/шахтой, шт	24 000,00	2,00	48 000,00	1п,2п(кровля)		0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	350,00	630 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	36,00	45 342,72	1п(9);3п(9);4п(9);6п(9)	9	11 335,68	4п
Благоустройство:							
Ремонт отмотки, м2	1 266,33	225,3	285 328,21		51	64 582,83	между 2п и3п (дв.ф-23);;между 5 и 6 п(гл.ф и дв.ф-28);
Устройство парковки, м2	1 755,12	184,00	322 942,08			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	499,00	516 789,35			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	683,00	1 021 720,19			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	230,00	97 161,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	130,00	209 729,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	100,00	105 623,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	2,00	26 849,84			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	6,00	61 458,96			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52	1п,3п,4п,5п		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	50,00	94 090,00			0,00	

Итого, руб.			5 608 083,51			568 690,29	
Непредвиденные работы:			0,00			7 906,83	
Всего, руб.			5 608 083,51			576 597,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			44,70			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.