

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Рябикова, д.28

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					312 147,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы секций(большие), шт	3 685,30	4,00	14 741,20	п-д №1		0,00	
Отделочные работы секций(малые), шт	1 632,42	3,00	4 897,26	п-д №1			
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	1,32	748,64	1п(0,54);2п(0,6);3п(0,17)		0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	566,00	3,00	1 698,00	1,2,3 п-д		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	2 020,30	411 211,86	крыльца: 1(3),2(3),3п(3); цоколь, ограждения балконов, фасад, входная группа: 1п(45,1);2п(45,1);3п(45,1)		0,00	
Покраска металл.ч.поверхностей, м2	177,82	23,30	4 143,633	входная группа: 1(5,9),2(8,7),3(8,7) п-д		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	2 837,58		0,00			0,00	
Штукатурка, м2	434,76	19,88	8 643,03	нарушенная облицовка наружных стеновых панелей; крыльца 1п(5,5),2п(5),3п(5)	15,5	6 738,78	крыльца 1п(5,5),2п(5),3п(5)
Ремонт швов, мп	500,82	49,00	24 540,18	кв. 70 в т.ч. Выпавшие	6	3 004,92	кв. 70
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	14 486,00	46,00	666 356,00	1,2,3 п-д	2	28 972,00	2п(1/2а/г);3п(1/2а/г)
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	20,00	13 095,20	п-д № , кв.№		0,00	
Утепление панелей, м2	2 881,88	50,80	146 399,50	кв.№17(11,9); №33(20,9); №25(18)	32,8	94 525,66	кв.№33(20,9); №17(11,9)
Обшивка панелей профлистом, м2	2 089,37	13,20	27 579,68	кв.30	13,2	27 579,68	кв.30
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	675,59	18,00	12 160,62	ранее не ремонт		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	1,35	877,19	п-д №1 (примыкание)		0,00	
заливка бетоном, м3	9 856,83	1,08	10 645,38	крыльца: 1п(0,16); 2п(0,2); 3п(0,64); козырек 3п(0,08)	1	9 856,83	крыльца: 1п(0,16); 2п(0,2); 3п(0,64)
установка мет.уголка, мп	243,92	2,15	524,43	п-д №2		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	38,10	36 271,20	1п(15,3),2п(7,6);3п(15,2)		0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	10 798,95	1	10 798,95	2п		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	22,00	11 064,02	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	12,00	10 190,40	фановые трубы кровли		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	88,20	49 533,12			0,00	
КППА							
Смена ОДПУ, шт	174 656,38	1,00	174 656,38			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	3,00	1 407,69			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	72,00	60 708,24	в т.ч. тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	33	27 824,61	1п,2п,3п(над подъездом, тамбур, по центру)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	195,97	30,00	5 879,10			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	162,10	50,00	8 105,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	9 604,41	1,00	9 604,41	ш/д 3п		0,00	
Установка мет.дверных блоков с доводчиком без замка, шт	30 000,00	1,00	30 000,00	1п -входная дверь	1	30 000,00	1п -входная дверь
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	1 014,00	106,00	107 484,00			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт	20 000,00	6,00	120 000,00	1п(3);2п(1);3п(2)		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	18,00	26 403,48	1п,2п		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	100,00	126 633,00		65,4	82 817,98	
Устройство парковки, м2	1 755,12	304,00	533 556,48			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	249,00	257 876,85	в т.ч. подход к крыльцу 3п(5,25)		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	492,00	735 997,56			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	220,00	92 936,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	110,00	177 463,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	110,00	116 185,30			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	2,00	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26	детская площадка		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	59,00	111 026,20			0,00	
Итого, руб.			4 558 297,27			311 320,47	
Непредвиденные работы:			0,00			826,89	
Всего, руб.			4 558 297,27			312 147,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,30			4,20	

