Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Муханова, д. 50

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**118 923,12**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**101 460,86**	1,00	101 460,86	п-д №5	1,00	101 460,86	п-д №5
Отделочные работы секций (большие), шт	**3 685,30**	7,00	25 797,10	п-д №2,6		0,00	
Отделочные работы секций (малые), шт	**1 632,42**	4,00	6 529,68	п-д №2,6			
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	7,80	1 587,61	кв.№2,4,5,6(крыльцо)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	7,80	22 133,12	кв.№2,4,5,6(крыльцо)		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	23,45	10 195,12	кв.№2,4,5,6 крыльцо(7,8),приямок(15,65)		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	42,00	21 034,44	выпавшие		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	50,00	32 738,00	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	54,00	36 481,86	ранее не ремонтировались		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт		1,00	0,00	п-д №2		0,00	
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,50	4 928,42	п-д №3(козырек),4(экран)		0,00	
установка мет.стойки, шт	**2 766,12**	1,00	2 766,12	п-д №6		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 440,00**	24,00	346 560,00			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	14,30	13 613,60	п-д №1(5),п-д№2(6,1),п-д№4(3,2)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**6 949,33**	2	13 898,66	тамбур, входная дверь(гл.ф)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	19,00	9 555,29	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	8,00	4 644,48	отопление,ГВС		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	20,00	18 419,60	отопление,ГВС,ХВС		0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	**5 486,58**	1,00	5 486,58	ХВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	14,00	75 189,94	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	22,60	19 191,92	подвал(8,6),фановыетрубы кровля(22)		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	2,00	16 621,20	п-д №5 большой тамбур	2	16 621,20	п-д №5 большой тамбур
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	6,00	5 164,44			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	338,00	189 820,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	1,00	12 016,60				
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**57 472,10**	1,00	57 472,10			0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	**51 000,00**	1,00	51 000,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	4,00	1 876,92			0,00	
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	**801,44**	12,00	9 617,28			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	14,80	142 145,27	м/камеры. П-д№2,6 ч/люк		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	**1 014,00**	140,00	141 960,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	1,00	5 470,62	п-д №1-3/4эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	**11 760,50**	1,00	11 760,50	п-д №5		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**12 087,98**	23,00	278 023,54	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	200,00	253 266,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	60,00	105 307,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	240,00	248 556,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	200,00	299 186,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	424,00	179 114,56			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	300,00	483 990,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	124,00	130 972,52			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	6,00	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	124,00	233 343,20			0,00	
Итого, руб.			**3 782 901,40**			**118 082,06**	
Непредвиденные работы:			0,00			841,06	
Всего, руб.			**3 782 901,40**			**118 923,12**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**57,30**			1,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.