Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Муханова 42

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**113 608,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**98 630,48**	1,00	98 630,48	п-д №2		0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	19,00	10 754,00	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Штукатурка, м2	**434,76**	7,00	3 043,32	подвальный приямок		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	120,40	60 298,73	кв№37,57,44,56,60,59,п-д№2 (выпавшие18 м)	102,4	51 283,97	кв№37,57,44,56,60,59,п-д№2
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	20,00	13 095,20	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	31,50	21 281,09	кв.№17,57 (ранее не ремонтировались18)	13,5	9 120,47	кв.№17,57
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,10	985,68	п-д №1(козырек)		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 440,00**	8,00	115 520,00		2	28 880,00	п-д №1-4/3эт.,п-д№2-4/3эт.
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	4,00	21 482,84	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	**14 786,97**	1,00	14 786,97	ХВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	47,00	39 912,40	подвал(35),фановые трубы кровля(12)		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	3,00	2 582,22			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	168,00	94 348,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	**12 016,60**	1,00	12 016,60				
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**57 472,10**	1,00	57 472,10			0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	**51 000,00**	1,00	51 000,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	2,00	938,46			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	40,00	33 726,80	перегородки,крыльцо		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	2,00	19 208,82	п-д №1,3(чердачный люк)		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	**1 014,00**	104,00	105 456,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	100,00	126 633,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	15,00	26 326,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	120,00	124 278,00		22,2	22 991,43	п-д №1,2(подходы к подъездам)
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	160,00	239 348,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	260,00	109 834,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	180,00	290 394,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	80,00	84 498,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	3,00	30 729,48			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	80,00	150 544,00			0,00	
Итого, руб.			**2 107 615,11**			**112 275,86**	
Непредвиденные работы:			0,00			1 332,94	
Всего, руб.			**2 107 615,11**			**113 608,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**55,70**			3,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.