Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Муханова, д. 38

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб. (с увелич. на 5%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**117 421,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**98 630,48**	1,00	98 630,48	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	9,30	5 263,80	п-д № 2(4,5); 3(4,8)		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	1,20	3 405,10	приямок подвал		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	29,60	14 824,27	нарушен.(20); кв. 25	9,6	4 807,87	кв. 25
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	20,00	13 095,20	Парапетная стена (19,6); Выход на кровлю (0,4)		0,00	Парапетная стена (11,6); Выход на кровлю (0,4)
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	13,50	9 120,47	ранее не ремонт.		0,00	
установка мет.стойки, шт	**2 766,12**	1,00	2 766,12	п-д № 2		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 440,00**	7,00	101 080,00	п-д №2 (1/2; **2/3; 3/4**); **3 (1/2; 2/4; 3/4;** 4/5)	6	86 640,00	**п-д № 2 (1/2; 2/3; 3/4); 3 (1/2; 3/4; 4/5)**
Смена остекления, м2	**952,00**	12,20	11 614,40	2(6,0); 3(6,2)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	12,00	6 034,92	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	22,00	12 772,32	гвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	3,00	2 762,94	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**3 946,23**	1,00	3 946,23	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	8,00	42 965,68	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	12,00	10 190,40	фановые трубы кровля		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	2,00	16 621,20	2п на входе		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	3,00	2 582,22	ливневки 1-3п		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	167,00	93 787,20			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	2,00	938,46			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	45,00	37 942,65	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	16	13 490,72	п-д № 1,2,3(тамб), вх. В п-ды; 2, 3 пд. (с 1 по 5 эт.)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	15,00	2 939,55			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	4,80	46 101,17	п-д № 1, 3 (люк) - (1,1*2); п-д № 1, 3 (выход на кровлю) - (1,3*2)		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	**1 014,00**	68,00	68 952,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	4,00	21 882,48	п-д № 1 (1/2; 3/4); 2(1/2); 3 (1/2)		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	15,00	22 002,90	п-д № 1, 2, 3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	21,00	26 592,93		9,2	11 650,24	п-д № 3
Ремонт примык. отмостки, м.п	**312,00**	11,00	3 432,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	30,00	52 653,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	204,30	211 583,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	598,70	895 613,29			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	370,00	156 302,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	110,00	177 463,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	260,00	274 619,80			0,00	
Установка малых форм:							
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля "Диван", шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	3,00	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**2 728 008,66**			**116 588,83**	
Непредвиденные работы:			0,00			832,97	
Всего, руб.			**2 728 008,66**			**117 421,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**72,00**			3,10	

С приложением ознакомлен: _____ кв. № _____

(подпись, расшифровка)

_____202___ г.