Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Муханова, д. 30

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**168 857,64**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**98 630,48**	4,00	394 521,92	п-д № 2, 5, 6, 7	1,00	98 630,48	п-д № 6
Отделочные работы секций (большой), шт	**3 685,30**	5,00	18 426,50			0,00	
Отделочные работы секций (малой), шт	**1 632,42**	3,00	4 897,26				
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	5,30	2 999,80	п-д № 6(3,3); 7(2)		0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**575,40**	9,60	5 523,84	п-д № 5 (2,4); 7 (2,6); 6 (4,6)		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	0,70	1 986,31	Кирпичные стенки спусков в подвал № пд: 1 и 5(0,3); Крыльцо № пд: 5(0,4);		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	0,30	130,43	Кирпичные стенки спусков в подвал № пд: 1 и 5(0,3)		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	71,80	35 958,88	в том ч.выпавшие (30); кв.№ 13, 14, 83	41,80	20 934,28	кв.№ 13, 14, 83
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	50,00	32 738,00	п-ды		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	30,30	20 470,38	ранее не ремонт.(25); кв. 130	5,30	3 580,63	кв.№ 130
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,50	4 928,42	п-д № 5 (0,4); 4 (0,1) с поднятием ступеней		0,00	
установка мет.стойки, шт	**2 766,12**	4,00	11 064,48	п-д № 2(2); 5; 7		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 440,00**	11,00	158 840,00	п-д № 2 (1/2; 2/3; 3/4; 4/5); 5 (1/2; 2/3); **6 (1/2; 2/3; 3/4; 4/5)**; 7 (2/3)	1,00	14 440,00	п-д № 6 (1/2)
Замена ок.блоков на пластиковые (угловой пд.), шт	**17 397,00**	2,00	34 794,00	п-д № 3 (2/3; **5/4**)		0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	31,17	29 673,84	1(5,3); 2(5,3); 3(4,71); 5(5,63); 6(4,03); 7(6,2)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	30,00	15 087,30	отопление, хвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	16,00	9 288,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	18,00	16 577,64	хвс, гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	26,00	22 079,20	фановые трубы кровля		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	7,00	6 025,18	ливневки с1 по7п		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	388,00	217 900,80			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**57 472,10**	1,00	57 472,10			0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	**51 000,00**	1,00	51 000,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	4,00	1 876,92			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	120,00	101 180,40	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	50,00	9 798,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	18,40	176 721,14	м/камеры(15,4); люки 1, 2, 5 (3,0)		0,00	
Установка мет.дверных блоков (инд.), шт			0,00			0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	**1 014,00**	200,00	202 800,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	13,00	71 118,06	п-д № 1 (1/2); 2 (3/4); 3 (3/4; 4/5); 4 (1/2; 3/4; 4/5); 5 (3/4; 4/5); 6 (1/2; 4/5); 7 (1/2; 4/5)		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	24,00	35 204,64	п-д № 1, 2, 4, 5, 6, 7	5,00	7 334,30	п-д № 6
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**1 839,84**	2,00	3 679,68	**п-д № 3**		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	243,00	307 718,19		18,80	23 807,00	п-д № с 5 по 6
Ремонт примык. отмостки, м.п	**312,00**	27,00	8 424,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	60,00	105 307,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	380,00	393 547,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	805,00	1 204 223,65			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	608,00	256 843,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	260,00	419 458,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	348,00	367 568,04			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	1,00	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля "Диван", шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	7,00	35 546,91			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	120,00	225 816,00			0,00	
Итого, руб.			**5 413 900,57**			**168 726,69**	
Непредвиденные работы:			0,00			130,95	
Всего, руб.			**5 413 900,57**			**168 857,64**	
Размер стоимости, 1м2, руб.			**67,30**			2,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.