Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Металлургов 35

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**119 930,88**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**98 630,48**	1,00	98 630,48	п-д №2	1	98 630,48	п-д №2
Отделочные работы секций (большие), шт	**3 685,30**	9,00	33 167,70	п-д №1,3		0,00	
Отделочные работы секций (малые), шт	**1 632,42**	5,00	8 162,10	п-д №1,3			
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	0,24	135,84	п-д №3		0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	17,50	9 905,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	4,15	844,69	3п-крыльцо(0,65), подвальный приямок(3,5)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	0,65	1 844,43	3п-крыльцо		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	3,50	1 521,66	подвальный приямок		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	74,05	37 085,72	кв№39,60(выпавшие40 м)	25,8	12 921,16	кв.№39,60
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	30,00	19 642,80	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	23,50	15 876,37	ранее не ремонтировались, кв18,60	9,3	6 282,99	кв.№18,60
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,05	492,84	п-д №3(экран)		0,00	
установка мет.стойки, шт	**2 766,12**	2,00	5 532,24	п-д №2,3		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 440,00**	12,00	173 280,00			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	3,50	3 332,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м) , шт	**1 492,80**	1	1 492,80	чердачный люк		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	17,00	8 549,47	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	6,00	3 483,36	ГВС,ХВС		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	7,00	6 446,86	ГВС,ХВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**5 370,71**	13,00	69 819,23	ХВС-1, отопление-12		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	30,00	25 476,00	подвал(18), фановые трубы кровля(12)		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	3,00	2 582,22			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	190,00	106 704,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	1,00	12 016,60				
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**57 472,10**	1,00	57 472,10			0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	**51 000,00**	1,00	51 000,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	3,00	1 407,69			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	33,00	27 824,61	за перегородками(30), крыльцо(3)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**195,97**	1,50	293,96			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	7,60	72 993,52	мусорокамеры 1,2,3п, чердачный люк		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	**1 014,00**	104,00	105 456,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**19 811,20**	1,00	19 811,20	дверь в подвале		0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	5,00	27 353,10	1п-1/2, 3/4эт; 2п1/2, 3/4эт.,3п-1/2эт		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	10,00	14 668,60	2,3п.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	70,00	88 643,10			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	30,00	52 653,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	175,00	181 238,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	700,00	1 047 151,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	330,00	139 405,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	230,00	371 059,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	100,00	105 623,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	1,00	10 243,16			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	100,00	188 180,00			0,00	
Итого, руб.			**3 544 447,64**			**117 834,62**	
Непредвиденные работы:			0,00			2 096,26	
Всего, руб.			**3 544 447,64**			**119 930,88**	
Размер стоимости 1м2			**94,60**			3,20	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.