Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Металлургов, д. 23

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**281 310,84**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**259 745,52**	1,00	259 745,52	п-д №2	1	259 745,52	п-д №2
Отделочные работы секций, шт	**1 632,42**	12,00	19 589,04	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	0,80	452,80	п-д №2, 1эт.		0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2	**566,00**	0,90	509,40	п-д №2эт.1эт.(0,8), п-д№3 6эт(0,1)		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	1,00	203,54	п-д №2,3 крыльцо		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	1,00	2 837,58	п-д №2,3 крыльцо		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	1,00	434,76	п-д №2,3 крыльцо		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	43,20	21 635,42	кв№19(выпавшие40 м)	7	3 505,74	кв№19
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	20,00	13 095,20	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**874,23**	600,00	524 538,00	п-д № 2 кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	28,90	19 524,55	кв.№25,ранее не ремонтировались (20)	8,9	6 012,75	кв.№25
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	3,00	29 570,49	п-д №1,2,3		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**14 486,00**	45,00	651 870,00			0,00	
Смена ок.переплета (разм. 1,67х0,78м, с остеклением), ств.		4		п-д №2-1/2,3,4,6			
Смена остекления, м2	**952,00**	11,80	11 233,60	п-д №2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	27,00	13 578,57	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	**4 650,10**	1,00	4 650,10	ХВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	10,00	8 492,00	фановые трубы кровля		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	**4 965,36**	1,00	4 965,36	п-д №2 на входе		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	1,00	8 310,60	п-д №2 на входе		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	3,00	2 582,22	ливневки		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	322,00	180 835,20			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	**174 656,38**	1,00	174 656,38			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	4,00	1 876,92			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	39,00	32 883,63	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	2,00	324,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	1,00	9 604,41	п-д №3		0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи(подвал, чердак), шт	**1 014,00**	96,00	97 344,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**19 811,20**	1,00	19 811,20	п-д №2 1эт.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	1,00	5 470,62	п-д №1-8 эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	1,00	12 087,98	п-д №3		0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	9,00	13 201,74	п-д №2		0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**1 259,52**	18,00	22 671,36	п-д №1,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	100,00	126 633,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	50,00	87 756,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	125,00	129 456,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	490,00	733 005,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	160,00	67 590,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	120,00	193 596,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	40,00	42 249,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	3,00	30 729,48		1	10 243,16	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**3 961 305,93**			**279 507,17**	
Непредвиденные работы:			0,00			1 803,67	
Всего, руб.			**3 961 305,93**			**281 310,84**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**57,70**			4,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.