Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Крупской, 35

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб. (с увелич. на 5%)	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**478 209,72**		
Ремонт подъездов и помещений:	**160 131,17**	3,00	480 393,51	п-д №3,4,7	1	160131,17	п-д №7
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	4,20	854,87	крыльцо 1,2,6п		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	4,20	11 917,84	крыльцо 1,2,6п		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	39,20	17 042,59	№1,2,4,6,7(шахта выхода на кровлю)		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	161,60	80 932,51	кв.№23,45,57,98,134,121(выпавшие25м)	140,3	70 265,05	кв.№23,45,57,98,134,121
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	50,00	32 738,00	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**874,23**	305,00	266 640,15	п-д № 4	143,00	125 014,89	п-д №4 , кв.№112
Снятие гравия, м2	**84,00**	295,00	24 780,00	п-д № 4	106,00	8 904,00	п-д №4 , кв.№112
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	26,00	17 565,34	кв.№141,31	26	17 565,34	кв.№141,31
Ремонт балконных плит, шт	**22 658,34**	1,00	22 658,34	п-д №31	1,00	22 658,34	п-д №31
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,60	5 914,10	п-д №5(козырек), № 6	0,3	2 957,05	п-д №6 (крыльцо)
установка мет.уголка, мп	**243,92**		0,00	п-д №		0,00	
установка мет.стойки, шт	**2 766,12**	4,00	11 064,48	п-д №2,3,46	1	2 766,12	п-д №4
демонтаж бет.экрана, шт	**1 192,40**	1,00	1 192,40	п-д №4	1	1 192,40	п-д №4
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**22 539,00**	44,00	991 716,00	п-д№4-8/9эт.,п-д№5-8/9эт., п-д№3-8/9эт,		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**16 651,00**	8,00	133 208,00	п-д №1угловой	1	16 651,00	п-д№1-8/9
Смена остекления, м2	**952,00**	15,80	15 041,60			0,00	
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м) , шт	**1 492,80**	2	2 985,60	п-д №2,6-выход на кровлю		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**2 837,58**	7,00	19 863,06	п-д №2-выход на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	**1 708,61**	1,00	1 708,61			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	**1 681,30**	5,00	8 406,50			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	**4 650,10**	1,00	4 650,10			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	22,00	18 682,40	фановые трубы кровля		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	382,00	214 531,20			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	**15 000,00**	2,00	30 000,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**57 472,10**	2,00	114 944,20			0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	**51 000,00**	2,00	102 000,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	6,00	2 815,38			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	54,00	45 531,18	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	2,00	324,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	3,00	28 813,23	1,4,5п. чердачный люк		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	**1 014,00**	14,00	14 196,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,00**	2,00	44 464,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	7,00	38 294,34	8/9,5/4эт.,п-д№4-8/7эт.,п-д№6-8/7,1/2эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	1,00	12 087,98	п-д №3		0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт	**24 000,00**	1,00	24 000,00	п-д №2		0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	120,00	216 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	38,00	55 740,68	1п(10);2п(7); 4п(7);6п(7); 7п(7)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	142,00	179 818,86		39,2	49 640,14	3-4п., (дв. фас.)
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	100,00	175 512,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	130,00	134 634,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	300,00	448 779,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	240,00	101 385,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	170,00	274 261,00			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	70,00	73 936,10			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
беседка, шт	**63 403,50**	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	7,00	35 546,91			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	100,00	188 180,00			0,00	
Итого, руб.			**4 308 762,35**			**477 745,49**	
Непредвиденные работы:			0,00			464,23	
Всего, руб.			**4 308 762,35**			**478 209,72**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**27,90**			3,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.