Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Крупской, д. 27

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**357 044,64**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**160 131,17**	1,00	160 131,17	п-д № 4	1,00	160 131,17	п-д № 4
Отделочные работы секций, шт		5,00	0,00	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	19,70	11 150,20	п-д № 3(5), 5(11,7); 7(3)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	2,20	447,79	4п-крыльцо(1,5); 7п-крыльцо(0.7)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**2 837,58**	2,20	6 242,68	4п-крыльцо(1,5); 7п-крыльцо(0.7)		0,00	
Штукатурка, м2	**434,76**	2,20	956,47	4п-крыльцо(1,5); 7п-крыльцо(0.7)		0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	144,80	72 518,74	наруж. (45); п-д № 6, 7; кв. 167,188, 103, 68, 66, 169	99,80	49 981,84	п-д № 6; № 7; кв. 167, 188, 103, 68, 66, 169
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	60,00	39 285,60	п-ды		0,00	
Утепление панелей, м2	**2 881,88**	3,20	9 222,02	кв.№ 113	3,20	9 222,02	кв.№ 113
Ремонт козырьков:							
балконные, м2	**675,59**	66,00	44 588,94	ранее не ремонт. (54); кв.167, 169	12,00	8 107,08	кв.№ 167, 169
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,50	4 928,42	углубления пд-4,7 (0,4); Козырек пд-5		0,00	
установка мет.стойки, шт	**2 766,12**	3,00	8 298,36	п-д № 1, 4, 6		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**21 567,00**	10,00	215 670,00	п-д № 2 (8/9), **4 (1/2, 2/3, 4/5, 6/7, 7/8, 8/9)**, 5 (8/9), **6 (8/9)**, 7 (8/9)	1,00	21 567,00	п-д № 4 - 8/9
Замена ок.блоков на пластиковые (угловой), шт	**18 000,00**	3,00	54 000,00	**п-д № 1 (6/7, 7/8, 8/9)**		0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	32,50	30 940,00	1п-10,92; 2п-10,2; 3п-5,5; 4п-5,81; 5п-5,1; 6п-3; 7п-3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухств. размером 2,1х1,48м), шт	**10 798,95**	1	10 798,95	6п-тамбур		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	10,00	5 029,10	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	**1 681,30**	14,00	23 538,20	отопление-12; хвс-2		0,00	хвс
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	34,70	29 467,24	подвал - 12,7; фановые трубы кровля - 22		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	**4 965,36**	1,00	4 965,36	п-д № 6(4/5)	1,00	4 965,36	п-д № 1
Смена радиаторов 7секц., шт	**8 310,60**	7,00	58 174,20	п-д № 5(4),6(3)	3,00	24 931,80	п-д № 1
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**482,34**	46,00	22 187,64	п-д № 5,6	23,00	11 093,82	п-д № 1
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	7,00	6 025,18	ливневки с1 по7п			
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	382,00	214 531,20			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт (комплект)	**57 472,10**	2,00	114 944,20	1,2 ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	**51 077,60**	2,00	102 155,20	1,2 ИТП		0,00	
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	**51 000,00**	2,00	102 000,00	1,2 ИТП		0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**469,23**	5,00	2 346,15			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	220,00	185 497,40	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал(5), чердак(5)		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**162,10**	60,00	9 726,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	17,30	166 156,29	Люки п-д **1**, 3, 4, 5, 6, **7** (1,0); Выход на кровлю п-д **1**, 3, 4, 5, 6, **7** (1,3); Входная дверь 4 пд.(3,5)		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	**1 014,00**	28,00	28 392,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	2,00	44 464,24	в подвале		0,00	
Смена мусороклапана, шт	**5 470,62**	20,00	109 412,40	1 пд. - 3/4, 7/8, 8/9; 2 пд. - 6/5; 3 пд. - 1/2, 3/4, 8/9; 4 пд. - 7/8, 8/9; 5 пд. - 1/2, 3/4, 5/6, 8/7; 6 пд. - 7/8, 8/9; 7 пд. - 1/2, 3/4, 5/6, 7/8, 8/9	2,00	10 941,24	п-д № 4 (7/8; 8/9)
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	276,00	496 800,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	46,00	67 475,56	п-д № 1,2,3,4,5,6,7	6,00	8 801,16	п-д № 4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	138,00	174 753,54	дворовой фасад	36,70	46 474,31	п-д 1(главный фасад ширина 1,1; дворовой фасад шириной 0,5); п-д 1-2(ширина 1,1)
установка металлического ограждения, мп	**1 800,00**	175,00	315 000,00	На кровлю п-д № 5, 6, 7		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	50,00	87 756,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	345,00	357 299,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	356,00	532 551,08			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	247,00	104 342,68			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	125,00	201 662,50			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	122,00	128 860,06			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	150,00	282 270,00			0,00	
Ремонт ограждения корта, м2	**1 375,73**	218,50	300 597,01			0,00	
Итого, руб.			**4 959 326,47**			**356 216,79**	
Непредвиденные работы:			0,00			827,85	
Всего, руб.			**4 959 326,47**			**357 044,64**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**31,90**			2,30	

С приложением ознакомлен: _____ кв. № _____

(подпись, расшифровка)

_____202__ г.