

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД бул. Космонавтов, д. 46

Наименование работ	стоимость ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					82 961,77		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73 681,33	4,00	294 725,32	п-д №1,2,4,6	1	73 681,33	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	0,48	271,68			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	28,52	5 804,96	цоколь		0,00	
Покраска металл.ч.поверхностей, м2	177,82	11,87	2 110,72	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	33,76	14 677,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	24,00	319 152,00	п-д №1,2,3,4,5,6(с1 по 5эт.)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	39,00	24 832,86			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	530,00	265 434,60	кв.№89 в т.ч. выпавшие	12	6 009,84	кв.№89
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	6,00	3 898,62	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	40 589,94	1,00	40 589,94	п-д №5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка мет.стойки, шт	2 766,12	1,00	2 766,12	п-д №4		0,00	
Смена с изг-ем ок.перешлета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	4,00	6 690,80	дворовой, главный фасад		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	13,05	12 423,60	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м) , шт	5 703,71	2	11 407,42	п-д№4,5		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	8 914,60	4,00	35 658,40	эл/штитовые, ИТП			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	20,00	10 058,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	6,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	1,00	3 946,23			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	22,00	18 682,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	50,00	75 586,00			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	2,00	16 621,20	п-д№4,6		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	7 037,69	1,00	7 037,69			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт			0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	15,00	8 424,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	202,50	489,00	99 022,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	12,00	5 064,48	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	30,00	25 295,10	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	77,00	78 078,00	дворовой, главный фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	5,00	2 957,50	дворовой, главный фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	6,00	3 537,00	дворовой, главный фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	1,00	12 087,98			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	15,00	18 892,80	п-д№1,4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	40,00	50 653,20	дворовой фасад от п-да №2		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	68,00	21 216,00			0,00	
Устройство парковки, м2	1 755,12	50,00	87 756,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	20,00	20 713,00	дворовой фасад от п-да №2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	108,00	161 560,44	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	12,60	5 322,74	дворовой фасад от п-да №2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	60,00	96 798,00	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	9,60	10 139,81	дворовой фасад от п-да №2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	2,00	26 849,84			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48	п-д№1,2,3		0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	3,00	15 234,39	п-д№1,2,3		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	30,00	56 454,00			0,00	
Итого, руб.			2 217 628,41			79 691,17	
Непредвиденные работы:			0,00			3 270,60	
Всего, руб.			2 217 628,41			82 961,77	
Размер стоимости 1м2:			41,90			2,35	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____