

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД бул. Космонавтов, д. 38

Наименование работ	стоимость ел. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					59 968,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	73681,33	5,00	368 406,65	п-ды №2,3,4,5,7	1	73 681,33	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	1,60	905,60			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	30,43	6 193,72	цоколь		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	12,03	2 139,17	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	41,68	18 120,80	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	13 298,00	32,00	425 536,00	п-ды №1,2,3,4,5,6,7,8 (1-5эт)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	636,74	28,00	17 828,72			0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	620,00	310 508,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	9,00	5 847,93	п-д №5,7,8		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	52 304,22	1,00	52 304,22	п-д №4 (запасной выход)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка мет.стойки, шт	2 766,12	3,00	8 298,36	п-д №6,7,8		0,00	
Смена с изг-ем ок.переплета на слух.окна (с остеклением), шт	1 672,70	5,00	8 363,50	дворовой,главный фасад		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	8,20	7 806,40	п-д№2,5		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	5 703,71	2	11 407,42	п-д№1,2		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	8 914,60	4,00	35 658,40	эл/штитовые, ИТП			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	13,00	6 537,83			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	6,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	8,00	7 367,84			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	1,00	3 946,23			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	1,00	5 370,71			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	14,00	11 888,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	1 511,72	20,00	30 234,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4секц., шт	4 965,36	2,00	9 930,72	п-д№1,4		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	11 343,23	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	15,00	8 424,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	202,50	652,00	132 030,00			0,00	
КИПиА							
Смена приборов учета тепла и воды (ОДПУ-теплосчетчик), шт	174 656,38	1,00	174 656,38			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	422,04	16,00	6 752,64	п-д№1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	14,00	11 804,38	п-д№8,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал, чердак), шт	1 014,00	98,00	99 372,00	главный,дворовой фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	591,50	7,50	4 436,25	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	589,50	6,00	3 537,00	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	12 087,98	2,00	24 175,96			0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	15,00	18 892,80	п-д№2,3,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 266,33	86,00	108 904,38	главный фасад,торец		0,00	
Ремонт примык. отмстки, м.п	312,00	70,00	21 840,00	главный,дворовой фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
Устройство парковки, м2	1 755,12	120,00	210 614,40	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	63,00	65 245,95	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	138,00	206 438,34	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	40,00	16 897,60	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 613,30	56,00	90 344,80	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка поребрика, мп	1 056,23	16,00	16 899,68	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	10 243,16	4,00	40 972,64	п-д№2,3,4,8		0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80	детская площадка		0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68	детская площадка		0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30	детская площадка		0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52	п-д№2,3,4,8		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	120,00	225 816,00	п-ды №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Итого, руб.			3 187 588,33			73 681,33	
Размер стоимости 1м2:			46,10			1,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____