

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД по ул. Рябикова, д. 59

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					131 621,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	85 254,54	3,00	255 763,62	п-д № 3,5,6	1	85 254,54	п-д № 6
Отделочные работы мусорокамер, м2	203,54	318,60	64 847,80				
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	1,30	264,60	прямаяк п/п		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	1,60	284,51	п/п		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	1,30	565,19	прямаяк п/п		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	66,20	33 154,28	в т.ч.выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт (1,55*0,71)	14 486,00	10,00	144 860,00	п. 1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	960,00	628 569,60	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	60,00	30 049,20	кв.№ 1,49	60	30 049,20	кв.№ 1,49
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	11,75	7 634,80	п-д № 1		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	12,80	12 185,60	п-д №3-6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	6 449,33	3	19 347,99	п-д 1-3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	40,00	20 116,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	30,00	17 416,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	20,00	18 419,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	2,00	2 436,56			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	6,00	23 677,38			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	685,06	120,00	82 207,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	270,00	229 284,00	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	12,00	99 727,20			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	817,30		0,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	11 343,23	1,00	11 343,23			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	110,00	61 776,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	250,00	50 625,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	6,00	2 815,38			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	83,00	69 983,11	в т.ч.ламбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	15	12 647,55	6 п.(1,2,3 -1эт)
Смена выключателя, шт	160,67	6,00	964,02			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	6,00	6 084,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	6,00	32 823,72			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	152,00	273 600,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	1 839,84	12,00	22 604,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	38,50	48 753,71			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	20,00	6 240,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	104,25	196 177,65			0,00	
Итого, руб.			2 617 299,02			127 951,29	
Непредвиденные работы:			0,00			3 670,47	
Всего, руб.			2 617 299,02			131 621,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			53,70			2,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202 г.