

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД по ул. Рябикова, д. 57

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					100 284,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	85 254,54	2,00	170 509,08	п-д № 1,2	1	85 254,54	п-д № 1
Отделочные работы мусорокамер, м2	203,54	159,50	32 464,60				
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	1,50	305,31	прямая		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	177,82	1,60	284,51	п/п		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	1,50	652,14	прямая		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	72,80	36 459,70	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт(1,55*0,71)	14 486,00	10,00	144 860,00	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	350,00	229 166,00	п-д №1-3		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	17,20	8 614,10	кв.2	17,2	8 614,10	кв.2
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	8,90	5 782,95	п-д №1-3		0,00	
Ремонт плиты козырька вентил.шахты	22 658,34	1,00	22 658,34			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	6,50	6 188,00	п-д №3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	6 949,33	3	20 847,99	п-д №1-3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	30,00	15 087,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	20,00	11 611,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	10,00	9 209,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 218,28	32,00	38 984,96			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	685,06	35,00	23 977,10			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	50,00	42 460,00	в т.ч.фанова и линисвая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	6,00	49 863,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	60,00	33 696,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	120,00	24 300,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	12,00	10 118,04	в т.ч.ламбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	160,67	5,00	803,35			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	2,00	2 028,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	5,00	27 353,10			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	121,20	218 160,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	40,00	50 653,20			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	60,00	18 720,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			1 419 702,03			93 868,64	
Непредвиденные работы:			0,00			6 415,72	
Всего, руб.			1 419 702,03			100 284,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			58,00			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.