

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Крупской д.7

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					97 662,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	370 148,68	1,00	370 148,68	п-д №1	0	0,00	
Отделочные работы секций, шт	8 009,50	18,00	144 171,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, м2	203,54	16,70	3 399,12	п-д №1			
Ремонт полов мусорокамер, м2(укладка напольной плитки)	566,00	4,30	2 433,80			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	203,54	9,40	1 913,28	прямомк, вход в п/п		0,00	
Штукатурка, м2	434,76	3,30	1 434,71	прямомк п/п		0,00	
Ремонт швов, мп	500,82	190,90	95 606,54	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	17 150,00	17,00	291 550,00	дв.ф	1	17 150,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	654,76	397,00	259 939,72	кв.№63		0,00	
Ремонт швов, м.п.	500,82	151,80	76 024,48	кв.№16,32	151,8	76 024,48	кв.№16,32,14,22,70
Смена остекления, м2	952,00	12,20	11 614,40	со вставками		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	6,00	3 017,46			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	580,56	4,00	2 322,24			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	920,98	2,00	1 841,96			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	3 946,23	2,00	7 892,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	5 370,71	3,00	16 112,13			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50,шт	10 089,91	1,00	10 089,91			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	849,20	125,60	106 659,52	в т.ч. фанова и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	6,00	49 863,60		0	0,00	1эт
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	5,00	2 808,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	20,00	4 050,00			0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	174 656,38	1,00	174 656,38			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	469,23	7,00	3 284,61			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	13,00	10 961,21	чп,лп		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, шт	1 014,00	4,00	4 056,00	(торец,г.л.ф-д)		0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Смена мусороклапана, шт	5 470,62	2,00	10 941,24	1/2,6/7эт		0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	78,00	140 400,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	40,00	50 653,20	торец,лв.ф-д		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	5,00	5 178,25			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	9 838,30	1,00	9 838,30			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 844,30	1,00	47 844,30			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	1,00	5 078,13			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	80,00	150 544,00			0,00	
Итого, руб.			2 376 294,02			93 174,48	
Непредвиденные работы:			0,00			4 488,48	
Всего, руб.			2 376 294,02			97 662,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,70			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.