Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 14а

Наименование работ	стоимость на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**63 264,96**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**77 915,45**	4,00	311 661,80	п-д №1,2,3,4	1	77 915,45	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	1,20	679,20			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	8,40	1 709,74			0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	14,40	2 560,61			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**636,74**	1 096,50	698 185,41			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**500,82**	42,00	21 034,44	выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**15 479,00**	16,00	247 664,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	**35 121,76**	4,00	140 487,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,12	1 182,82			0,00	
Смена ок.переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	**1 937,80**	4,00	7 751,20			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	5,00	4 760,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м) , шт	**5 703,71**	1,00	5 703,71	3п-д		0,00	
Обшивка вент/шахт (оц.лист), м2	**735,00**	3,00	2 205,00			0,00	
Устройство ходовых трапиков, мп	**445,00**	6,00	2 670,00			0,00	
Изготовление утеплительных коробов, шт	**800,00**	3,00	2 400,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	12,00	6 034,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	38,00	22 061,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	5,00	4 604,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	4,00	3 396,80	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**1 511,72**	12,00	18 140,64	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	15,00	12 911,10			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	90,00	50 544,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	45,00	9 112,50			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	20,00	16 863,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2	**9 604,41**	2,50	24 011,03			0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, продухи (подвал/чердаки) шт	**1 014,00**	54,00	54 756,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	12,50	7 393,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**589,50**	5,00	2 947,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	5,00	60 439,90			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	120,00	216 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	144,68	183 212,62			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	151,73	266 304,36			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	165,50	171 400,08			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	531,16	794 578,18			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	221,73	93 667,62			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	190,73	307 704,71			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	188,00	198 571,24			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	3,00	30 729,48			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	100,00	188 180,00			0,00	
Итого, руб.			**4 214 533,48**			**77 915,45**	
Размер стоимости 1 м2			**97,7**			**2,2**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.