Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 6

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**76 824,56**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**77 915,45**	4,00	311 661,80	п-д №1,2,3,4	1	77 915,45	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	1,50	849,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	7,48	1 522,48	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	11,50	2 044,93			0,00	
Заашивка стен приямка профлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	**2 979,90**	13,80	41 122,62			0,00	
Ремонт швов, мп	**500,82**	32,00	16 026,24	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**636,74**	1 097,30	698 694,80			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**26 812,58**	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,25	2 464,21	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**15 479,00**	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	9,00				0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**2 837,58**	12,00	34 050,96	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	**800,00**	12,00	9 600,00	чердак			
Изготовление и установка ходовых трапов, шт	**445,00**	120,00	53 400,00	чердак			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,90**	156,00	78 452,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	34,00	19 739,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	4,00	3 683,92			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**4 638,80**	2,00	9 277,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	15,00	12 738,00	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**1 511,72**	30,00	45 351,60	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	30,00	6 075,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	**801,44**	3,00	2 404,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	28,00	23 608,76	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	140,00	82 810,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**589,50**	20,00	11 790,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи(подвал,чердак) шт	**1 014,00**	60,00	60 840,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	12,00	145 055,76			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	229,50	290 622,74			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	60,00	105 307,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	12,00	5 069,28			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	24,00	38 719,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	2,00	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 844,30**	1,00	47 844,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	80,00	150 544,00			0,00	
Итого, руб.			**3 036 748,14**			**77 915,45**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**69,80**			2,65	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.