Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД Обручева 4

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**84 044,32**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**77 915,45**	3,00	233 746,35	п-д №1,2,4	1	77 915,45	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	6,22	3 520,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бет., дерев., кирпич. поверхностей, м2	**203,54**	7,48	1 522,48	вх.гр		0,00	
Покраска металлич.поверхностей, м2	**177,82**	11,30	2 009,37			0,00	
Зашивка стен приямка профлистом (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	**2 979,90**	9,70	28 905,03			0,00	
Изготоление и уст-ка козырька на мет.каркасе (спуск в подвал), шт	**26 812,58**	1,00	26 812,58				
Ремонт швов, мп	**500,82**	53,00	26 543,46	в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**636,74**	1 095,00	697 230,30			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**2 837,58**	12,00	34 050,96	чердак		0,00	
Изготовление переходных трапов, м.п	**445,00**	120,00	53 400,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	**800,00**	12,00	9 600,00	чердак		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**26 812,58**	4,00	107 250,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	**22 658,34**	1,00	22 658,34	кв №11		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,50	4 928,42	п-д №4	0,5	4 928,42	п-д №4
Замена ок.блоков на пластиковые, шт	**15 479,00**	20,00	309 580,00			0,00	
Смена остекления, м2	**952,00**	10,10	9 615,20			0,00	
Изготовление и установка дверного блока, (2,1х1,48),шт	**10 798,95**	1,00	10 798,95			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	22,00	11 064,02			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**580,56**	58,00	33 672,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**920,98**	5,00	4 604,90			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**4 638,80**	2,00	9 277,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	30,00	6 075,00			0,00	
Электромонтажныее работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	**801,44**	4,00	3 205,76			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	20,00	16 863,40	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, 1,57*1,79, м2 (спуск в подвал)	**9 604,41**	2,81	26 988,39			0,00	
Уст-ка мет.решеток на продухи (подвал,чердак), шт	**1 014,00**	76,00	77 064,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**591,50**	140,00	82 810,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**589,50**	20,00	11 790,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	12,00	145 055,76			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	5,00	7 334,30			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	233,40	295 561,42			0,00	
Устройство бетонного основания, м2	**1 013,20**	0,40	405,28			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	60,00	105 307,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	12,00	5 069,28			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	22,00	35 492,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	2,00	20 486,32			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	**39 994,13**	1,00	39 994,13			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	6,00	30 468,78			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**2 778 594,91**			**82 843,87**	
Непредвиденные работы:			0,00			1 200,46	
Всего, руб.			**2 778 594,91**			**84 044,32**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**63,90**			2,90	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.